

LEDNICE

ÚZEMNÍ PLÁN



ZPRACOVATEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

urbanistické středisko brno
USB

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO

spol. s r.o.


KOUNICOVA 67

602 00 BRNO

Akce LEDNICE - územní plán obce
Změny a doplňky
Zakázkové číslo :92 - 04 - 135
Pořizovatel :Okresní úřad Břeclav

Jednatelé : Ing. arch. Vladimír KLAJMON
: Ing. arch. Pavel Mackerle
: Ing. Jiří Růžička

Kolektiv zpracovatelů :

- urbanismus a architektura : Ing. arch. Dana Schwarzová 
- dopravní řešení : Ing. Blanka Ježková
- vodní hospodářství : Ing. Milan Jokl
- zásobování plynem : Ing. Milan Jokl
- zásobování el. energií a teplem : Ing. Zdeněk Pavlovský
- ekologie a životní prostředí : Ing. Dagmar Stejskalová
- zemědělství, ochrana ZPF a LPF : Ing. Dagmar Stejskalová
- grafické práce : Hana Mitášová

Brno XII.1994

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
KOUNICOVA 67 602 00 BRNO

Tel. 0042 5 41321271

LEDNICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST SCHVALOVACÍ DOKLADKA

SCHVALOVANÁ OBEC: MĚSTSKÁ OBEC LEDNICE V LEDNICE

ČÍSLO JEDN. : 1/95

DATA SCHV. : 15.2.1996

PRŮBĚH :

PODPS :

JMÉNO

PŘÍJMENÍ

FUNKCE

Libor Kabať

LIBOR

KABAŤ

STAROSTA

1



Jiří Rothschlein

JIŘÍ

ROTHSCHEIN

ZÁSTUPCE STAROSTY

O b s a h

1. Základní údaje

- 1.1 Údaje o zadání, průběhu zpracování a projednání řešení územního plánu
- 1.2 Zhodnocení předcházející územně plánovací dokumentace, použité podklady
- 1.3 Vymezení řešeného území a zájmového území
- 1.4 Hlavní úkoly a cíle řešení, charakteristika řešeného území

2. Základní urbanistická koncepce, prostorové uspořádání a rozvojové předpoklady území

- 2.1 Výchozí předpoklady rozvoje území
- 2.2 Urbanistická koncepce a prostorové uspořádání

3. Návrh organizace a zásad využití území, stanovení limitujících a regulačních podmínek

- 3.1 Centrální zóna
- 3.2 Bydlení
- 3.3 Občanské vybavení
- 3.4 Výroba a skladové hospodářství
- 3.5 Zeleň
- 3.6 Nároky na plochy pro veřejně prospěšné stavby

4. Návrh koncepce dopravy a technické vybavenosti

- 4.1 Doprava a dopravní zařízení
- 4.2 Vodní hospodářství
- 4.3 Energetika

5. Zásady péče o životní prostředí

- 5.1 Celková hygienická situace
- 5.2 Likvidace odpadů

6. Návrh územního systému ekologické stability

- 6.1 Přírodní podmínky a krajinná ekologie
- 6.2 Návrh systému ekologické stability

7. Požadavky na ochranu kulturních a stavebních hodnot

8. Požadavky na zábor zemědělského a lesního půdního fondu

9. Dokladová část

1. Základní údaje

1.1 Údaje o zadání, průběhu zpracování a projednání řešení územního plánu

Vypracování změn a doplňků územního plánu, sídelního útvaru Lednice bylo zadáno referátem regionálního rozvoje okresního úřadu v Břeclavi.

Projekčním pracem předcházelo uzavření hospodářské smlouvy ze dne 26.6.1992 a vypracování osnovy úkolu, kde byl upřesněn rozsah a způsob vyhotovení a projednání projektové dokumentace. Důvodem pro zpracování úpravy územního plánu bylo zastarání původního územního plánu, který byl schválen radou ONV Břeclav v r.1982, a změna společenských a ekonomických podmínek po r.1989. Pro plánovité řízení výstavby a územního rozhodování je třeba v souladu se zásadami danými novým územním plánem stanovit regulační zásady využití území.

Koncepce řešení územního plánu byla projednána dne 29.9.1993 na Okresním úřadě v Břeclavi se zainteresovanými organizacemi a orgány státní správy a dále na veřejné schůzi obecního zastupitelstva v Lednici.

Koncept územního plánu byl dle uplatněných připomínek dokončen a předán pořizovateli 15.11.1993.

Podle výsledků projednání konceptu ÚPN vydal dne 17.2.1994 odbor regionálního rozvoje OÚ Břeclav, se souhlasem Obecního úřadu v Lednici souborné stanovisko pro dokončení územního plánu sídelního útvaru Lednice.

1.2 Zhodnocení předcházející územně plánovací dokumentace, použité podklady

Jako informativních podkladů pro vypracování návrhu územního plánu bylo použito následující územně plánovací dokumentace:

- ÚPN VÚC okresu Břeclav - změny a doplňky (Urbion Bratislava, r.1988)
- Územní plán Lednice (Stavoprojekt Brno, r.1982)
- Územní plán Lednicko - valtického areálu, koncept (Urbanistické středisko Brno, r.1992)

Jako podklad pro zpracování grafické části byla použita:

- situační mapa v měřítku 1:5000 překreslená zpracovatelem projektové dokumentace
- mapa evidence nemovitostí v měřítku 1:2000 zhotovená Geodézií Brno a doplněná výškopisem.

Mapové podklady byly reambulovány a doplněny dle současného stavu zpracovatelem projektové dokumentace.

1.3 Vymezení řešeného území a zájmového území

Vlastní řešené území je vymezeno katastrálním územím Lednice a Nejdku.

V grafické části je zobrazena pouze část území, která tvoří ucelenou územně technickou problematiku rozvoje sídla, tj. zastavěné území a nejbližší okolí.

S ohledem na skutečnost, že do Lednice nespádají žádné okolní obce, je zájmové území totožné s vlastním řešeným územím (t.j. k.ú. obcí Lednice a Nejdek).

Lednice je významnou součástí sídelní struktury Lednicko - valtického areálu, z tohoto důvodu jsou řešeny vzájemné návaznosti s dalšími sídly (Valtice, Břeclav) a to především rekreačně turistická problematika a nadřazené inženýrské sítě.

1.4 Hlavní úkoly a cíle řešení, charakteristika řešeného území

Předmětem řešení je obec Lednice, která je střediskem osídlení, ke které patří místní část Nejdek. Obec je historicky jedním z nejstarších středisek osídlení v okrese Břeclav, které má i v dalším výhledu předpoklady pro další rozvoj.

Lednice je významným centrem cestovního a rekreačního ruchu, s předpokladem rozvoje zařízení sloužících tomuto účelu.

Řešené území lze charakterizovat specializovanou zemědělskou a zahradnickou výrobou, s výrazným podílem pěstování zeleniny a ovoce a s následným zpracováním potravinářským průmyslem.

V obci jsou umístěna školská zařízení nadmístního významu (Vysoká škola zemědělská a učňovská škola).

Po změně společenských a ekonomických podmínek v r.1989 má Lednice předpoklady k rozvoji ve sféře podnikatelských aktivit a racionalizace zemědělské výroby, s částečným zaměřením pro výzkumné a výukové potřeby Vysoké školy zemědělské.

Hlavní problémy a cíle řešení spočívají především v zajištění rozvoje základních funkčních zón pro bydlení a výrobu, zabezpečení územních předpokladů pro rozvoj občanské a technické vybavenosti, ochrany přírody a životního prostředí.

Návrhové období územního plánu je stanoveno k roku 2010.

2. Základní urbanistická koncepce, prostorové uspořádání a rozvojové předpoklady území

2.1 Výchozí předpoklady rozvoje území

Základní urbanistická koncepce vychází především z rozvojových předpokladů území a prostorového uspořádání sídelního útvaru v urbanizovaném prostoru, který je determinován především svým historickým a demografickým vývojem.

2.1.1 Historický vývoj osídlení Lednice

Lednice vznikla při brodu přes řeku Dyji. Před rokem 1222 byla kolonizována Němci, avšak již od roku 1249 se zde setkáváme s Lichtenštejny, kteří se v roce 1371 stali jejími výhradními majiteli. V jejich rukou Lednice zůstala s výjimkou let 1571 - 1576 až do konce druhé světové války.

Obec sama neměla pevné historické jádro, zástavba vznikala postupně podél přístupových cest k zámku, který byl vždy dominantou obce.

Původně zde stávala gotická tvrz. Teprve v polovině 16. století, byl na místě tvrze postaven renesanční zámek. Avšak již na sklonku 17. století, v letech 1688 - 1690, byl nahrazen stavbou nového zámku raně barokního, k němuž na západní straně přiléhala jízdárna, dodnes dochovaná v původním stavu. Přestavba byla provedena podle plánů rakouského architekta Jana Bernarda Fischera z Erlachu.

V letech 1766 - 1772 byl zámek podroben nové přestavbě v klasicistním slohu. Tehdy se dosud přízemní budova zámku zvýšila o jedno patro a rozšířila se o nová křídla.

Poslední stavební akce velkého rozsahu proběhly v minulém století. Nejprve bylo v roce 1815 architektem Josefem Kornhäuselem v empírovém slohu přestavěno zahradní křídlo zámku a v letech 1843 - 1845 postaven na východní straně zámecké budovy skleník, dle vzoru londýnské zimní zahrady jej na místo tehdy zbořeného dřevěné oranžerie projektoval Angličan Dévignes. Jeho stavba předcházela poslední etapě stavebních dějin lichtenštejnského letního sídla v Lednici. Tehdy byl interiér a exteriér zámku romanticky upraven ve stylu anglické novogotiky. Autorem přestavby, provedené v letech 1846 - 1858, byl vídeňský architekt Jiří Wingelmüller.

Jednotlivé stavební fáze se však netýkaly pouze samotné zámecké budovy, nýbrž významně zasáhly i do jejího okolí. V době, kdy vznikl renesanční zámek, byla u něj založena také renesanční zahrada ohraničená řekou Dyjí. Renesanční zahrada byla postupně od třicátých let 17. století přeměňována na velkorysý barokní park.

Po úpravách v souvislosti s klasicistní přestavbou zámku následovala rozsáhlá přeměna koncem 18. století. Nová kompozice opouští již zahradu, překračuje Dyji a za Labutím jezerem zakládá hlavní osu velkolepého, romanticky pojímaného přírodně krajinářského parku, vrcholící výstavbou minaretu v roce 1798. K slohovému přetvoření parku, které definitivně opouští barokní ideje a hlásí se k přírodnímu pojetí krajiny, dochází v letech 1805 - 11. Po 6 let na něm pracovalo 300 - 700 lidí podle návrhu

architekta Fantiho a ve spolupráci s botanikem van der Schottem, který pro stavebníka přivezl speciálně do Lednice sbírku 36 000 exotů z Ameriky.

Předpokladem úprav bylo zřízení systému rybníků, zpevnění a vysazování lesů a alejí na vysokých náspech. Před minaretem byl zřízen Velký ^(zámek) rybník s 15 ostrovy, který ukazuje nové měřítko, které již neformuje park, ale krajinu, podobně jako i stavby mezi Lednicí a Valticemi, které vznikají současně a ještě během celé 1. poloviny 19. století.

K poslední úpravě dochází po romanticko - gotizující přestavbě zámku, zahájené výstavbou skleněného skleníku s ocelovou konstrukcí. Podstatou této etapy úpravy parku bylo rozšíření parteru před novým skleníkem a jeho rozvinutí k východu. Proto byly v roce 1880 vykoupeny a zrušeny radnice, tržiště a usedlosti v Dlouhé ulici a silnice i náměstí přeloženy na jih. Na takto získané ploše byl vytvořen velkorysý Michelliho parter s pravidelnou osovou formací stříhaných forem, vytvářející velkolepé předpolí zámku a otevírající nový výhled do kraje.

2.1.2 Demografický vývoj sídla, návrh počtu obyvatel

Dle sčítání z r. 1991 měla Lednice 2.364 obyvatel, z toho Nejdek 202 obyvatel.

Věkové složení obyvatelstva Lednice v r. 1991:

	obyvatel celkem	0-14	15-59 muži	15-54 ženy	ostatní
Lednice	2.162	523	678	601	360
Nejdek	202	55	62	50	35
Celkem	2.364	578	740	651	395

Dynamika růstu počtu obyvatel Lednice:

rok	počet obyvatel
1900	2.377
1930	2.441
1948	1.550
1961	1.795
1965	1.999
1970	2.019 (sloučení s Nejdkem)
1980	2.291
1991	2.364

Z uvedeného přehledu je patrné, že počet obyvatel mírně narůstal a vzhledem k atraktivnosti Lednice, jako střediska turistického ruchu a k předpokladu posílení hospodářské základny o podnikatelské aktivity je navržen výhledový počet v r. 2010 2.500 obyvatel

V Lednici je cca 400 přechodně ubytovaných studentů a učňů zemědělských školských zařízení.

2.2 Urbanistická koncepce a prostorové uspořádání

Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí obyvatelstva.

Základní urbanistická koncepce vychází především z dosaženého stupně rozvoje, stanovení limitů a regulačních podmínek a v navržení možností rozvoje sídelního útvarů.

2.2.1 Dosažený stupeň rozvoje a jeho limity

Současná urbanistická struktura a funkční využití území jeví značné disproporce mezi jednotlivými funkcemi, což způsobuje značné problémy v efektivním využívání území.

Nové společenské podmínky a záměr vytvoření významného centra turistiky a rekreace vyžadují přehodnocení některých dřívějších záměrů.

Hlavní disproporce:

- naprosto nevyhovující komunikační skelet, který neumožňuje bezkolizní provoz a průjezd obcí
- nedostatek rozvojových ploch pro obytnou zónu a zónu vyššího občanského vybavení (zařízení cestovního ruchu, sportu a rekreace)
- špatný stav stávajících inženýrských sítí
- nevhodná přestavba a výstavba objektů občanského vybavení (nákupní středisko, nové koleje VŠZ)
- nevhodné využívání památkově chráněných objektů (zámek, Lovecký zámeček, Rybniční zámeček a další) a jejich silně zdevastovaný stavební stav.

2.2.2 Koncepce rozvoje a jeho regulace

Urbanistická koncepce vychází z vymezení jednotlivých funkčních zón a v návrhu jejich dalšího rozvoje. Důraz je dán především na stanovení centrální zóny obce, kde budou soustředěny téměř veškeré kapacity nadmístního občanského vybavení sloužícího cestovnímu ruchu, aktivity důležité pro ekonomický rozvoj obce.

Dalším významným činitelem pro budoucí obraz Lednice je základní dopravní skelet, který v současné době je naprosto chaotický, neumožňuje plynulý průjezd (zejména silnice II/422) a do značné míry je kolizní s obytným územím a hlavními pěšími trasami. S ohledem na skutečnost, že není možné vést tuto komunikaci po obvodu obce (zámecký areál, řeka Dyje, chráněná území přírody), je nutno respektovat původně navrženou trasu této silnice vedoucí středem obce, realizace přeložky bude postupovat etapovitě, tak jak budou zajištěny realizační možnosti.

Dále je navržena přeložka komunikace III/414 17 Břeclav - Lednice - Valtice a to do území mezi železnicí a areálem Fruty. Tyto úpravy hlavních tras komunikací umožní vytvoření pěší zóny v centrální části obce, před nástupním prostorem do zámku. Ostatní místní komunikace zůstávají ve stávajících trasách a je takto umožněna obnova původních uličních prostorů postupnou přestavbou a dostavbou (respektující tradiční typ a výšku zástavby), ve stávajících stavebních čarách. Rozvoj obytné zóny je navržen za ulicí Mikulovskou a to v

návaznosti na již realizovanou výstavbu rodinných domků, dále v lokalitě u Fruty a ve čtvrti Slovákova.

Občanské vybavení je rozvíjeno především na vlastních plochách přestavbou nevyhovujících objektů a dostavbou nových potřebných kapacit.

Plošný rozvoj je navržen u Vysoké školy zemědělské a u nové čistírny odpadních vod. Některá zařízení občanské vybavenosti komerčního charakteru (obchody, restaurace, služby) budou zajišťovány soukromými investory. Pro případné potřeby větších ploch pro tyto účely je vymezena plocha (územní rezerva) u st. silnice na Břeclav.

Průmyslová výroba v Lednici je reprezentována především závodem Fruta, který je stabilizován a v současné době není počítáno s jeho dalším rozvojem.

Zemědělská výroba je zajišťována Školním zemědělským podnikem VŠZ, který obhospodařuje většinu zemědělské půdy v k.ú. Lednice. V územním plánu obce je počítáno s částečnou privatizací zemědělské výroby a jako území vhodné pro zřizování rodinných farem byly vyhodnoceny plochy u st. silnice na Bulhary a v Nejdku.

Nejdek tvoří samostatný prostorový útvar, který plní hlavně obytnou funkci.



Centrální zóna obce-postupná rekonstrukce objektů

3. Návrh organizace a zásad využití území, stanovení limitujících a regulačních podmínek

3.1 Centrální zóna obce

3.1.1 Stav a návrh využití

V Lednici je centrální zóna tvořena prostorem zámku, náměstí a bloky okolní zástavby, kde je soustředěna občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce a návštěvníkům zámku. V dalším výhledu je možné počítat s dalším zřizováním nových kapacit a to zejména v obchodní síti a v osobních službách soukromými investory. Po vyloučení průjezdné dopravy a autobusového nádraží z této části obce, bude uvažováno s postupnou realizací úprav veřejných ploch (komunikace, chodníky, zeleň) na pěší zónu. Veškeré stavební úpravy musí respektovat historický charakter centra obce a vytvářet vhodný nástup do zámeckého areálu.

3.1.2 Regulační a limitující podmínky

V centrální zóně Lednice je nutno dodržet zachování stávajících uličních a stavebních čar - tzn. v případě přestavby a dostavby proluk bude nový objekt respektovat návaznost na sousední domy, výška zástavby bude odpovídat okolní výškové hladině a tvar střech bude zásadně sklonitý. Závažným problémem se jeví dostavba Zámeckého hotelu, v těsném sousedství zámku. Zde je nutno dodržet max. podlažnost 2 nadz. podlaží, s využitím střešního prostoru pro ubytování. Rušivě působí v centrální zóně nové nákupní středisko. Regulační podmínky pro toto území stanovují zásadně sklonitou střechu i pro tento objekt a úpravu fasády.

Funkční regulace:

Centrální zóna je zónou smíšenou (polyfunkční) pro funkci obytnou a občanského vybavení. Je zde přípustné zřízení drobných provozoven osobních služeb, které však nenarušují životní prostředí. Naprosto nepřípustné je v této zóně situování průmyslové a zemědělské výroby.

3.2 Bydlení

3.2.1 Stávající bytový fond (údaje z roku 1991)

Přehled počtu bytů trvale obydlených:

obec	celkem	z toho v řad. domcích
Lednice	656	527
Nejdek	61	61
Celkem	717	588

Koeficient obydlenosti bytového fondu:

obec	prům. počet obyv./1 byt	prům. obytná plocha bytu	prům. obytná místn./byt
Lednice	3,29	58,2	3,31
Nejdek	3,31	59,0	3,36
Celkem	3,30	58,3	3,31

Stáří bytového fondu:

obec	objekty postavené do r.1919	1920-45	1946-70	1971-80	1981-91
Lednice	235	102	48	179	93
Nejdek	30	11	0	15	5
Celkem	265	113	48	194	98

Kvalita bytového fondu:

obec	byty I. a II.kat.	vodovod	napojení na: kanalizaci	ústř.vytápění
Lednice	601	641	52	541
Nejdek	52	58	0	44
Celkem	653	699	52	585

Z uvedeného přehledu vyplývá, že stávající bytový fond je z větší části kvalitní, neboť většina bytů je zařazena do I. a II.kategorie kvality dle vybavenosti, a to zejména v Lednici. Problémem je však nedokonalý způsob odkanalizování.

Přehled počtu neobydlených bytů:

obec	neobydlené byty	byty určené k demolici
Lednice	51	11
Nejdek	10	1
Celkem	61	12

3.2.2 Nová bytová výstavba

Bytová výstavba navrhovaná pro období do r.2010 má zajistit možnost výstavby nových bytových jednotek a to především rodinných domků.

Při návrhu počtu nových bytových jednotek byly vzaty v úvahu průměrné počty bytů postavených v posledních letech a předpoklad požadavků na zvýšení kvality bydlení.

Návrh celkové potřeby bytů v r.2010:

obec	obyv./b.j. r.1991	obyv./b.j. r.2010
Lednice	2.162/657	2.300/730
Nejdek	202/ 61	200/ 70
Celkem	2.364/718	2.500/800

Návrh nové bytové výstavby:

obec	lokalita	počet byt.jednotek
Lednice	U Fruty	40 R.D.
	Mikulovská	60 R.D.
	Slovákova	20 R.D.
	U hřbitova	10 R.D.
	rozptyl	20 R.D.
Nejdek	rozptyl	10 R.D.
Celkem		160 R.D.

Návrh a popis lokalit nové bytové výstavby:

Lednice:

U Fruty - v tomto řešení je počítáno s dostavbou sídliště rodinných domků a to formou řadové zástavby, s možností rozvolnění (dvojdomy, propojení objektů garážemi) za předpokladu nově zpracované zastavovací situace. Realizace této výstavby je podmíněna odstraněním stávající čistírny závodu Fruta a nezávadností technologie provozu tohoto závodu. Je zde možno realizovat max. 40 rod. domků.

Mikulovská - v návaznosti na započatou výstavbu rodinných domků v této lokalitě je uvažováno s další výstavbou a to s cca 40 R.D. Realizace této výstavby předpokládá zpracování zastavovací studie, která určí způsob zástavby. Regulační podmínky v územním plánu určují max. 2.nadz. podlaží, sedlovou střechu s možností využití pro obytné účely.

Slovákova - v tomto území je předpokládána výstavba izolovaných rodinných domů vilového typu, s většími pozemky (800 - 1500 m²). Způsob zástavby určí zastavovací studie, která bude respektovat regulační podmínky (1.nadz. podlaží, sedlová střecha) a napojení na inženýrské sítě. Je předpokládána výstavba cca 20 R.D.

U hřbitova - je uvažováno s postupnou dostavbou záhumenních pozemků v západní části obce. Zástavba bude respektovat stávající parcelaci pozemků.

Rozptyl - v prolukách a nadměrných zahradách je možno počítat s výstavbou cca 20 R.D. v Lednici.

Nejdek - v rozptylu je uvažováno s výstavbou cca 10 R.D. Je předpokládána postupná výstavba, dle stávající uliční sítě, respektující výšku a tvar střech okolní zástavby. V okrajových částech obce (v případě souhlasu okr. hygienické stanice) je možno realizovat výstavbu rodinných farem.

3.2.3 Regulační a limitující podmínky v obytných zónách

Prostorová regulace - v obytných zónách je nutno dodržovat stavební čáru, určující ~~minimální stavební čáru~~, určující minimální odstup od ulice a maximální výšku objektu danou okolní zástavbou. V některých částech obce je stanovena pevná stavební čára (viz výkres Regulačních zásad). V Lednici je zásadně stanovena maximální výška obytné zástavby (2 nadz. podlaží) a sklonitá střecha.

Funkční regulace - preferována je funkce obytná a to včetně ploch přídomních zahrad a dvorků. Přípustnou vedlejší funkcí v obytných zónách je zřizování vestavěného občanského vybavení, které svým provozem nenarušuje obytnou funkci (zejména výrobní služby). Nepřípustnou činností je průmyslová a zemědělská výroba (chov zvířat je podmíněn souhlasem hygienika a předpokládá se pouze v množství pro osobní potřebu).



Nástupní prostor do zámku-předpoklad zřízení
pěší zóny



Památkově chráněný objekt pošty

3.3 Občanské vybavení

Stávající základní občanské vybavení slouží především obyvatelům Lednice a Nejdku. V současné době dochází k rozvoji zařízení sloužících cestovnímu a turistickému ruchu, a to především obchodních a restauračních a speciálních služeb (informační centra, půjčovny sportovního nářadí). V návrhu občanského vybavení je třeba i v dalším výhledu počítat především s rozvojem těchto zařízení.

Základní občanské vybavení je uvažováno pro 2.500 obyvatel Lednice a Nejdku a cca 400 přechodně ubytovaných studentů a učňů školských zařízení nadmístního významu.

V turistické sezóně je třeba počítat s návštěvníky zámeckého areálu (v období květen - září celkem cca 120.000 osob, průměrná denní návštěvnost 900 osob, špičková návštěvnost činí cca 6.000 osob).

3.3.1 Zhodnocení stavu stávajícího občanského vybavení a návrh rozvoje

a) Školská zařízení

Mateřská škola - je situována ve vyhovující budově v klidové poloze. Má dostatečný pozemek a kapacitu (120 dětí), která bude vyhovující i ve výhledu.

Základní škola - je umístěna v historické budově, která po provedené přístavbě vyhovuje nárokům i v dalším výhledu. Škola využívá nedalekého sportovního areálu a tělocvičny.

Vysoká škola zemědělská - v Lednici je umístěna fakulta zahradnická. Kromě výukových prostor jsou u školy objekty kolejí (cca 350 lůžek), které v letní sezóně je možno využívat pro návštěvníky LV areálu.

VŠZ má v územním plánu zajištěny dostatečné možnosti pro další rozvoj v návaznosti na stávající zařízení.

Střední zemědělské odborné učiliště - má novou budovu na ulici Valtické, kde je rovněž internát (50 lůžek). Učiliště navštěvuje cca 250 žáků.

b) Kulturní zařízení

Víceúčelový sál - je v budově radnice (150 míst), slouží především pro provoz kina. Pro společenské účely jsou využívány sály v ubytovacích zařízeních.

Vzhledem ke skutečnosti, že je počítáno s event. možnostmi využití některých zámeckých prostor, není v Lednici navrhována výstavba speciálního kulturního zařízení.

Knihovna - má 2 oddělení (60 m²) a je umístěna ve starším objektu v centru obce. Výhledově je uvažováno s přemístěním do budovy radnice.

c) Sportovní zařízení

Sportovní areál - je situován v ul. Břeclavské, kde je fotbalové hřiště, tělocvična a tenisové kurty. Tělocvična a hřiště jsou využívány rovněž základní školou pro výukové účely.

Koupaliště - v současné době v obci zařízení pro vodní sporty není a obyvatelstvo využívá rekreační areál Apollo u Mlýnského rybníka, který však je součástí Národní přírodní rezervace Lednické rybníky a jeho kapacita je omezená.

V Lednici rovněž chybí některá speciální sportovní zařízení sloužící relaxaci a rehabilitaci obyvatel i návštěvníků (krytý bazén, sauna, fitcentrum). V rámci budování nových ubytovacích kapacit (hotely, penziony) bude vhodné realizovat i tato zařízení. V územním plánu je uvažováno se zřízením dalších sportovních rekreačních možností (minigolf, tenis) na ploše u chrtího závodiště.

d) Zdravotní a sociální zařízení

Zdravotní středisko - je umístěno ve starší budově v centrální zóně obce. Středisko slouží obyvatelstvu Lednice, Nejdku, Bulhar a studentům a žákům zemědělských škol.

Stav budovy a zařízení ordinací není vyhovující. V dalším výhledu je třeba počítat s postupnou privatizací tohoto zařízení a se zřizováním soukromých ordinací.

Sociální služby - v Lednici byl vybudován penzion pro staré obyvatele (21 b.j.), který vyhovuje svému účelu.

e) Distribuce, ubytování a stravování

Distribuce - v Lednici jsou obchodní zařízení soustředěna především v prostoru centrální zóny obce, kde je počítáno s budováním dalších kapacit a to formou iniciativy soukromých investorů.

Ubytování a stravování - v současné době jsou kapacity těchto zařízení v Lednici rozšířeny výstavbou nového hotelu (Harlekýn) v blízkosti zámku (100 lůžek), rekonstrukcí hotelu Mario (24 lůžek) a hotelu Jordán (25 lůžek), dále je počítáno s výstavbou penzionu vedle parkoviště u Dyje - lokalita Šroťák (100 lůžek) a s přestavbou turistické ubytovny na penzion (50 lůžek).

Stravovací zařízení jsou rovněž kapacitně nedostačující. Bude počítáno se zřizováním nových restaurací v rámci výstavby hotelů a penzionů a s rekonstrukcí stávajících zařízení v centru obce.

f) Služby - v současné době zajišťují služby obyvatelstvu některé stávající provozovny, jejichž kapacita nedostačuje nárokům obyvatelstva. V dalším výhledu bude uvažováno se zřizováním dalších kapacit soukromými podnikateli. Osobní služby (holičství a kadeřnictví, drobné opravy) je možno umísťovat v centrální zóně a v obytných zónách. Výrobní služby, které mají negativní vliv na životní prostředí bude vhodné situovat v rámci nevyužívaných zemědělských areálů v západní části Lednice.

Pro služby výrobní je v územním plánu rezervována plocha za podnikem Fruta.

Komerční aktivity s částečným zaměřením na zahradnictví (výstavy a prodej výpěstků) a další podnikatelské aktivity komerčního charakteru jsou navrženy na plochách okrasných školek na ulici Břeclavské. Vzhledem k tomu, že toto území se nachází v blízkosti zámeckého parku je třeba pro využití těchto ploch respektovat stanovené regulační podmínky - poměr zeleně k zastavěným plochám bude 3:1 ve prospěch zeleně, nové objekty budou přízemní se sklonitými střechami, konstrukce z tradičních stavebních materiálů.

g) Veřejná administrativa a správa

Obecní úřad - je umístěn v budově bývalé radnice, která vyhovuje svému účelu.

Je zde zasedací místnost, obřadní síň, úřadovna a v dalším výhledu místní knihovna.

Poštovní úřad - je ve rekonstruovaném starším objektu v centrální zóně.

Hasičská zbrojnice - byla vymístěna z centrální části obce, kde má být výhledově zřízena pěší zóna. Nová budova bude situována v návaznosti na přeložku silnice II/414 v ulici Pekařské.

h) Zařízení pro turistiku a cestovní ruch

Lednice je střediskem cestovního ruchu a turistiky. Z tohoto důvodu je třeba počítat se zřízením nových kapacit určených pro tyto účely a to zejména:

- informační centrum - ve středu Lednice je třeba rozšířit potřebné služby a informace o možnostech rekreačního a turistického vyžití v Lednici a okolí
- sezónní služby turistům - v exponovaných objektech turistického a rekreačního ruchu, které jsou umístěny v izolované poloze v komponované krajině (Apollo, Tři grácie, Rybniční zámeček, Janův hrad) je třeba počítat se zřízením speciálních služeb (informace, prodej suvenýrů a občerstvení)
- sportovně - turistická zařízení - v rámci služeb návštěvníkům LV areálu je možno uvažovat s částečným využitím koryta Staré Dyje pro organizované vyjíždky na loďkách v úseku od Nejdku za Lednický zámek. V rámci zájmového území byly vytypovány možnosti vyjížděk turistů na koních, které navazují na záměr zřízení jezdeckého klubu v Lednici a v Novém dvoru jako středisek koňské turistiky.

3.3.2 Regulační a limitující podmínky zón občanského vybavení

Prostorová regulace

V zónách občanského vybavení je způsob zástavby dán stavebními čarami, určujícími minimální odstup od uličního prostoru. Výška a tvar střech je dán celkovou výškou zástavby v sídelním útvaru. V Lednici je přípustná výška objektů občanského vybavení pouze do 3.nadzemního podlaží se sklonitou střechou. Architektonický výraz budov je třeba přizpůsobit místnímu rázu romanticko-historizujícímu stylu veřejných budov.

Funkční regulace

Zóny občanského vybavení jsou určeny výhradně pro určitá zařízení (školská, kulturní, sportovně rekreační). Přípustná je v omezené míře funkce obytná (byty správců zařízení). Nepřípustná je činnost výrobní v žádné formě.



Nový hotel a restaurace



Penzion pro staré občany

3.4 Výroba a skladové hospodářství

3.4.1 Průmyslová výroba

Jediným průmyslovým podnikem v Lednici je Fruta - závod na zpracování zeleniny a hotových jídel. Podnik byl vybudován v r.1967 a postupně rozšiřován. Největším problémem závodu je likvidace odpadu, vzhledem k naprosté nedostatečnosti stávající čistírny. V současné době dochází k postupnému omezování výroby a snižování počtu zaměstnanců (cca 300 osob). V r.1995 má být uvedena do provozu centrální čistírna odpadních vod, společná s obcí (kapacita cca 13.000 ekviv. obyvatel), za předpokladu předčištění odpad. vod v areálu závodu. V dalším výhledu je možno uvažovat využití areálu podniku pro další podnikatelské aktivity, výrobního nebo skladového charakteru. Vzhledem k těsnému sousedství s obytnou zónou, je výroba podmíněna nezávadností vůči životnímu prostředí.

3.4.2 Zemědělská výroba

Půdní fond v k.ú. Lednice a Nejdek obhospodařuje z větší části Školní zemědělský podnik Vysoké školy zemědělské. Školní statek slouží částečně výukovým potřebám vysoké školy a zajišťuje zemědělskou výrobu s částečnou specializací na pěstování zeleniny, ovoce a vinné révy. V současné době dochází k částečné privatizaci zemědělské výroby a k omezování některých provozů (živočišná výroba, skleníky), z tohoto důvodu se jeví jako vhodné využití některých objektů a středisek (zejména v zastavěné části obce) pro výrobní služby, skladování a podnikatelské aktivity. Závadný provoz (odchov ml.dobytky) v těsném sousedství zámku při příjezdu od Podivína byl zrušen a je počítáno s přestavbou na jezdecký klub, nebo obdobné zařízení.

3.4.3 Rybářství

Soustava Lednických rybníků (Mlýnský, Prostřední, Hlohovecký) je využívána k intenzivnímu chovu ryb. V současné době došlo ke změně uživatele vodních ploch (Pemex). S ohledem na skutečnost, že Lednické rybníky jsou Národní přírodní rezervací se jeví intenzivní hospodářské využití vodních ploch jako nevhodné. Výhledově bude třeba počítat se speciálními formami rybářství (snížení intenzity chovu ryb, sportovní rybaření a pod.).

3.4.4. Lesnictví

Lesní půdní fond v k.ú. Lednice a Nejdek je užíván a obhospodařován Lesním závodem v Židlochovicích.

3.4.5. Nerostné suroviny

Na k.ú.Nejdek se nachází evidované ložisko technických zemin o rozloze 13.93 ha. Jedná se o povrchový dobývací prostor, kde byla aktivní těžba již ukončena a není počítáno s další těžbou. S ohledem na umístění v chráněném území Lednicko - valtického areálu se předpokládá rekultivace a revitalizace těžebního prostoru.

3.4.6 Regulační a limitující podmínky pro výrobní zóny

Prostorová regulace

Nová výstavba výrobních objektů musí respektovat určené stavební čáry. Výška a tvar střech je určena okolní zástavbou a je nutno je konzultovat s Úřadem památkové péče.

Funkční regulace

Výrobní zóny, které sousedí s obytnou zástavbou musí zajistit nenarušení kvality životního prostředí. U stávajících závadných provozů (Fruta, živočišná výroba ŠZP) je nutno tyto provozy zrušit nebo změnit výrobní technologii.

3.5 Zeleň

3.5.1 Zeleň krajinná a parková

Lednice leží uprostřed uměle vytvořené krajinné aglomerace, založené v 18. století, která je ojedinělou přírodní rezervací evropského významu. Krajina v okolí Lednice je formována od počátku osídlení. Prvními zásahy jsou velké úpravy vodního režimu, kdy byla založena soustava rybníků, z nichž nejstarší je rybník Nesyt (uváděný již v r. 1418).

Soustava tří rybníků - Hlohovecký, Prostřední a Mlýnský vznikla až kolem roku 1600 a to především z důvodů hospodářských.

Okolní krajina je ovlivňována parkovými úpravami v období vrcholného baroka a v minulém století byla postupně přetvořena ve velkorysý přírodní park. Nejvýrazněji byly upraveny břehy rybníků a okolní svahy, které byly doplněny drobnými romantickými stavbami (Apollo, Tři gracie, Rybniční zámeček, Hraniční zámeček apod.).

Dominantou krajiny je zámek a přilehlý park.

Zámecký park byl založen jako renesanční zahrada, která byla později barokními úpravami přeměněna v park.

V letech 1805 - 1811 došlo k jeho další nejvelkorysejší přestavbě v romanticko - krajinářském stylu (arch. Fantini), kdy na místě dřívějšího lužního lesa vznikl přírodní park s charakterem anglické krajiny v rozloze cca 200 ha s rybníkem, 15 ostrovy a drobnými romantickými stavbami.

Z hlediska státní památkové péče a ochrany přírody je třeba respektovat nedotčenost chráněných území a evidovaných lokalit na kat. území obce Lednice, které jsou jmenovitě uvedeny v kapitole 6.3.

V územním plánu je uvažováno s postupným dotvářením původní krajinné kompozice a s revitalizací (vrácení do původního stavu krajiny) území v severovýchodní části k.ú. Lednice. Především se předpokládá (v souladu se záměry zemědělských organizací) návrat rozoraných luk opět do trvalého drnového fondu a s výsadbou dřevin v okrajových částech.

Tento záměr je třeba zejména realizovat v lokalitě vedle Národní přírodní památky Pastvicka u Lednice a v území mezi Zámeckou Dyjí a upraveným korytem nového řečiště.

Další plochy, které je nutno navrátit do trvalého drnového fondu je chráněné území vodních zdrojů na plochách východně od zámeckého parku.

3.5.2 Veřejná zeleň

Kromě parkových ploch založených v 19. stol., které spojují nádraží se zámeckým parkem a ploch zeleně mezi základní školou a sportovním areálem, je třeba počítat s výsadbou vzrostlé zeleně podél komunikací v obci a s dotvořením menších ploch zeleně, které v současné době nemají jasný kompoziční záměr (ul. Mikulovská, Slovákova, Břeclavská a další).

Stávající vzrostlou zeleň (v prostoru náměstí, u parkoviště autobusů, historické aleje podél příjezdných komunikací od Valtic a Břeclavi) je nutno v maximální míře chránit a počítat s novou dovýsadbou chybějících stromů.

3.5.3 Zeleň lesní

Severní část k.ú. Lednice a Nejdku pokrývají rozsáhlé komplexy lužních lesů vyjímečné hodnoty. Z větší části jsou zařazeny do nadregionálního systému ekologické stability krajiny.

Rozsah lesních porostů v územním plánu zůstává zachován a je navržena revitalizace v souladu s omezenou možností hospodářského využití (lesy zvláštního určení).

3.6 Nároky na plochy pro veřejně prospěšné stavby

V návrhu územního plánu je počítáno s rezervací potřebných ploch pro tyto veřejně prospěšné stavby

Lednice:

- sportovní a rekreační zařízení u chrtího závodiště
- přeložka silnice II/422 Podivín - Lednice - Valtice a III/414 III/414 17 Břeclav - Valtice
- obslužné komunikace a inženýrské sítě pro novou obytnou zástavbu
- záchytná parkoviště

Nejdek.

- místní čistírna odpadních vod

Pro tyto stavby a investice je možno pozemky vyvlastňovat (za úhradu) nebo nahradit jinými pozemky.

4. Návrh koncepce dopravy a technické infrastruktury

4.1 Doprava a dopravní zařízení

4.1.1 Železniční doprava

V řešeném území končí jednokolejná železniční trať č.247 Břeclav - Lednice a zpět. Na této trati je provozována pouze rekreační doprava - v letním období denně, mimo sezónu pouze o sobotách a svátcích 10 spoji za den. Od listopadu do dubna je železniční doprava mimo provoz. V návrhovém období je respektován stávající stav železničního zařízení a s rekreační vlakovou dopravou je počítáno i nadále. V katastrálním území Lednice se nachází dvě železniční zastávky - Lednice a Lednice - rybníky.

4.1.2 Silniční doprava

Lednicí prochází st.silnice II/422 Zlechov - Kyjov - Podivín - Valtice, která má v obci směrově velmi nepříznivý průběh. Je navržena přeložka silnice II/422 tak, aby byla vyloučena průjezdná doprava z předprostoru zámku. Navrženo je napřímení silnice II/422 od zámeckého parku do prostoru bývalého hřbitova s napojením přeložky do stávající trasy silnice II/422 severovýchodně SOUZ. Silnice je navržena v kategorii S9,5/70, v obci jako sběrná komunikace M S 9/60. Nejzatíženější komunikací v obci je silnice III/414 17 Poštorná - Charvatská Nová Ves - Lednice. Navrženo je přeložení komunikace do prostoru mezi těleso železnice a závod Fruta, do stávající silnice III/422 29 Lednice - příjezdná podél nádraží ČD se zaústěním do stávající silnice II/422 proti VŠZ. Ze silnice II/422 vyústuje silnice III/421 17 Lednice - Mikulov - Dolní Věstonice, do této komunikace západně obce zaústuje silnice III/421 24 Mikulov - Lednice. V severozápadní části řešeného území se ze silnice III/421 17 odpojuje do Nejdku silnice III/421 18 Nejdek - spojovací. Silnice III.tř. jsou uvažovány v kategorii S 7,5/70, v obci jako MO 8/40, kromě silnice III/414 17, ta bude v kategorii S 9,5/70 resp. MS 9/60. Na místních komunikacích a silnicích III.tř. jsou navrženy minimální směrové úpravy, nové místní komunikace jsou navrženy v místech plánované výstavby v kategorii MO 8/40,30.

4.1.3 Nemotoristické komunikace

Podél silnic a místních komunikací jsou navrženy převážně oboustranné chodníky. Hlavní pěší trasy směřují na náměstí k zámku. Obcí prochází značené turistické trasy - červená přichází od Mikulova a Bulhar, k záchytnému parkovišti v severní části Lednice, vede přes náměstí a podél stávající sil. III/414 17 k Apollu, dále až do Valtic. Žlutě značená trasa vede podél zámecké zahrady směrem na Lovecký zámeček a dále do Podivína, zelená vede kolem Zámeckého rybníka na Janův hrad a dále do Břeclavi. V řešeném území je navržena nadregionální cyklistická trasa zvaná "Brněnská" (propojující Pohansko - Břeclav - Kančí

oboru - Lednici - Bulhary - Milovice - Pavlov - Dolní Věstonice a Strachotín). Místní cyklistické trasy jsou směřovány do Lednicko - valtického areálu po stávajících zpevněných cestách.

Silná cyklistická doprava je rovněž mezi Lednicí a Valticemi, Charvatskou Novou Vsí a Podivínem. Vzhledem k významu a zátěži státních silnic II/422 a III/414 17 navrhujeme samostatné cyklistické stezky v souběhu se silnicemi, mezi těmito sídelními útvary.

Z ÚPN Lednicko - valtického areálu byly převzaty navržené trasy pro vyjíždky na koních.

4.1.4 Hospodářská doprava

Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a státních silnic. Vzhledem k plánovanému útlumu zemědělské výroby a chovu dobytka není účelné navrhovat nové polní cesty.

4.1.5 Veřejná doprava

Veřejná doprava je v obci zastoupena dopravou ČD a autobusovou dopravou. Nádraží ČD pro rekreační dopravu je umístěno v jižní části obce. Autobusovou dopravu v Lednici zajišťuje 12 linek, z toho jedna mezinárodní Zlín - Luhačovice - Mikulov - Drasenhofen - Wien. Navrženo je přeložení autobusového nádraží z prostoru náměstí k přeložce silnice II/422 do prostor bývalého hřbitova. Zbývajících šest zastávek je v obci stabilizováno a izochrony 400 m dostatečně pokrývají řešené území. V současné době se na náměstí uskuteční cca 90 spojů/den. V Nejdku je veřejná doprava zajišťována 4 linkami autobusů, pouze však 4 spoje/den zajíždí do centra obce, 27 spojů/den staví na rozcestí vzdáleném 1 km na silnici Lednice - Bulhary. Autobusové zastávky jsou umístěny mimo jízdní pruhy komunikací.

4.1.6 Letecká doprava

Zájmové území není dotčeno leteckou dopravou. Nejbližší letiště se nachází u Ladné u Břeclavi, které v dnešní době slouží pro sportovní účely. Je uvažováno s rozšířením letiště a možností přistávání letadel s návštěvníky L - V areálu.

Další variantu leteckého spojení je možné realizovat u Drnholce, kde se nachází polní letiště s pevnou povrchovou úpravou (pro malá osobní letadla).

4.1.7 Vodní doprava

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy. V rámci ÚPN Lednicko - valtického areálu jsou navrženy vodácké trasy na řece Dyji a organizované vyjíždky na loďkách od Nejdku do zámeckého parku v Lednici (po starém korytě řeky).

4.1.8 Statická doprava

Odstavná stání

Odstavení motorových vozidel je řešeno na stupeň automobilizace 1:3,5 podle ČSN 736110. Pro odstavení jsou využívány stávající individuální a řadové garáže. Rostoucí nároky na krytá stání je nutno řešit především dostavbou individuálních garáží na vlastním pozemku u starší zástavby rodinnými domy (předpoklad 80% I.G. a 20% prkování na terénu), u navrhovaných rod. domů předpokládáme 100% odstavení vozidel v indiv. garážích. V zástavbě staršími bytovými domy je nutné zajistit pro každou bytovou jednotku odstavná stání, (60% odstavení v řadových garážích a 40% na parkovištích na terénu), chybějící místa pro odstavení v řadových garážích je třeba zajistit na parkovacích plochách.

Potřeba	O.S.	I.G.	Ř.G.	P.S.
BD stávající	129	-	77	36
RD stávající	546	437	-	15
RD navržené	83	83	-	-
Celkem	758	520	77	51*

V návrhovém období bude potřeba 520 individuálních garáží, 77 řadových garáží a 51 odstavení na parkovišti. V současné době je v obci dle sčítání z r.1991 cca 350 osobních automobilů, vybudováno je cca 45 řadových garáží, s výstavbou nových se neuvažuje, protože není po výstavbě Ř.G. poptávka, nedostatek tj. 32 stání je třeba zajistit na parkovištích.

Parkování

Parkování vozidel je navrženo na stávajících parkovištích a volných plochách, potřeba P.S. je bilancována podle počtu obyvatel, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí, průmyslové a zemědělské podniky si parkování vyřeší ve vlastních areálech.

Potřeba parkovacích ploch pro občanskou vybavenost:

hotely a penziony - celkem	125 P.S.
školy - celkem	50 P.S.
návštěvníci zámku 900/den	90 P.S.
návštěvníci pouze parku cca 900/den	90 P.S.
hřbitov	5 P.S.
obchody celkem	10 P.S.
občanská vybavenost - celkem potřeba	370 P.S.

Celková potřeba P.S. v řešeném území

pro odstavení vozidel obyvateli	51* P.S.
pro odstavení voz. místo Ř.G.	32 P.S.
pro obytný okrsek 2500 obyvatel	30 P.S.
pro občanskou vybavenost	370 P.S.
pro prac. příležitosti	cca 17 P.S.

celková potřeba 500 P.S.

Celkem je v řešeném území navrženo cca 500 P.S. - rozmístění navrhovaných parkovišť je patrné z výkresové dokumentace.

4.1.9 Dopravní zařízení

Stávající čerpací stanice pohonných hmot je na Břeclavské ulici, ve výhledu je možno uvažovat s umístěním mimo zastavěné území obce.

4.1.10 Netradiční druhy dopravy

S netradičními druhy dopravy (lanovky a pod.) se v řešeném území neuvažuje.

4.1.11 Intenzity dopravy

Intenzita silniční dopravy v návrhovém období byla odvozena z výsledků profilového sčítání silniční dopravy v r.1990 prováděného SSF Praha a pomocí růstových koeficientů z "Prognózy růstu doprav. výkonu v ČR pro r.1980-2020".

V roce 2010 se počítá s těmito intenzitami:

silnice II/422 sever obce	2 285 voz/den, N=23,8 %
II/422 jih	1 880 voz/den, N=15,8 %
II/414 17 východ	3 330 voz/den, N=16,4 %

4.1.12 Ochranná pásma

Ochranné pásmo dráhy je dáno Zákonem o drahách a činí u žel. tratí 60 m od osy krajní koleje. Šířka ochranných pásem pozemních komunikací daných ze zákona činí u silnic II.tř. 25 m a u III.tř. 20 m od osy vozovky. Uvnitř zástavby platí hluková hygienická pásma.

Hluk ze silniční dopravy

Výpočet hluku je proveden podle "Metodických pokynů pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy" vydaných v r.1990. U silniční dopravy se po r.2005 předpokládá snížení hlučnosti vozidel cca o 5 dB(A) vzhledem k výhledově lepšímu technickému stavu vozidel. Ekvivalentní hladiny hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky budou - sever sil.II/422 60,1 dB(A), jih sil.II/422 58,1 dB(A) a východ sil.III/41417 60,7 dB(A).

Hladiny hluku pro 50 dB(A) budou ve vzdálenosti 32,6 m, 24,9 m a 35,3 m od os silnic.

4.2 Vodní hospodářství

4.2.1 Zásobování vodou

Současný stav

- širší vztahy:

Lednice je zásobována pitnou vodou, v rámci skupinového vodovodu Mikulov. Zdrojem vody je jímací území Lednice, které se nachází východně od obce. Vydatnost prameniště přesahuje množství 100 l/s. Voda je upravována v úpravně vody o původním výkonu 100 l/s, nyní lze dosáhnout cca 80 l/s. Technický stav i výkon úpravní vyžadují její celkovou rekonstrukci.

Skupinový vodovod zásobuje: Lednici včetně Nejdku,

Hlohovec

Valtice

Sedlec

Mikulov

Bulhary (obec je napojena, probíhá napojování přípojek)

Úpravna je umístěna JV od obce při silnici Břeclav - Lednice. Z úpravní je voda čerpána řadem DN 350 pro obce napojené na skupin. vodovod mimo Lednici a řadem DN 250 pro Lednici a Nejdek.

Ochrana zdrojů

Zdroje mají navržena pásma hygienické ochrany (PHO) 1. a 2. stupně (vnitřní a vnější). Přestože návrh PHO byl vypracován již v roce 1987, dosud nebyla vyhlášena. PHO 2. st. vnější je společné pro JÚ Lednice a JÚ Břeclav - Kančí obora, poněvadž se jedná o hydrologicky i hydrogeologicky totožné, souvisle zvodnělé prostředí.

CHOPAV - kromě uvedené ochrany zdrojů je podstatná část řešeného území součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) "Kvartér řeky Moravy". Hranice CHOPAV je v prostoru Lednice prakticky totožná s hranicí PHO 2. stupně vodních zdrojů. Činnost v CHOPAV je omezena příslušným vládním nařízením č. 85/1981. Podobná omezení v daném území jsou však již dána režimem činnosti v PHO.

Lednice

Voda se čerpá z úpravní řadem DN 250 do sítě. Tlaková úroveň je kontrolována koncovým vodojemem, který je napojen řadem DN 300. Vodojem 2x650 m³ je umístěn cca 3,5 km západně od obce při silnici Lednice - Mikulov. Kóty hladin - 222/218 m n.m. Jisté problémy činí vzdálenost vodojemu, který funguje jako koncový, což má za následek horší výměnu vody ve vodojemu. Napojením Bulhar na vodojem bude tato situace příznivější. Na výtlačný řad cca 800 m pod vodojemem je samostatným přívodním řadem napojen Nejdek.

Provoz vlastní vodovodní sítě v Lednici v současné době nevykazuje žádné závažné závady a je vyhovující.

Spotřeba vody

Počet napojených obyvatel 2320

Spotřeba dle fakturace

rok	1990	1991	1992
VFC	402 800	375 905	301 046
VFD	109 900	92 840	121 001
VFP	252 300	244 711	144 491
VFZ	25 900	20 824	24 204
VFO	14 800	17 530	11 350
VVR	485 300	452 900	362 700

Pozn.:

Ztráty v bilanci celého skup. vodovodu se pohybují v rozmezí cca 13% až 17%. Položka pro VVR (voda vyrobená) je teoreticky stanovena pro 17% ztráty.

Specifická spotřeba v litrech na 1 obyvatele a den:

	1990	1991	1992
dle VVR	573	535	428
VFC	476	444	356
VFD	130	110	143
VFO	17	21	13
VFDO	147	131	156

Přepočet spotřeby na celk. denní množství:

	1990	průměrně m ³ /d		teor.max. (dle kd=1,4)					
		1991	1992	1990		1991		1992	
podle				m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
VVR	1330	1241	994						16,1
VFC	1104	1030	825	1546	17,9	1442	16,7	1155	13,4
VFD	301	254	332	421	4,9	356	4,1	465	5,4

Návrh

Potřeba vody k roku 2010:

Obyvatelstvo:

specifická potřeba

Podle Směrnice č.9/73, s využitím možností až 40% snížení pro RD a indiv. měření

230 . 0,6 = 138 l/os.den

uvažujeme: 140 l/os.den

vybavenost: 30 l/os.den

celkem: 170 l/os.den

(Dnešní spotřeba pro domácnosti a ostatní - 156 l/os.den)

Počet obyvatel v r.2010 včetně Nejdku 2 500

$Q_p = 0,170 \cdot 2500 = 425 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_m = 425 \cdot 1,4 = 595 \text{ m}^3/\text{d} = 6,9 \text{ l/s}$

Potřeba vyšší vybavenosti:

hotely	Obecní	50	. 0,150	= 7,5	m ³ /d
	Harlekýn	100	. 0,500	= 50,0	m ³ /d
	Jednota	150	. 0,150	= 22,5	m ³ /d
	Šroťák	150	. 0,500	= 75,0	m ³ /d
	úz. rezerva	200	. 0,500	= 100,0	m ³ /d

školy (zemědělství) cca 100,0 m³/d

355,0 m³/d

$$Q_p = 425 + 355 = 780 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 780 \cdot 1,4 = 1092 \text{ m}^3/\text{d} = 12,6 \text{ l/s}$$

Fruta: dnešní odběry: 350 m³/d mimo sezónu
450 m³/d v sezóně

Údaje uváděné v zadání stavby ČOV Lednice:

- dnešní odběry $Q_{\min} = 400 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{prum}} = 700 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\max} = 1113 \text{ m}^3/\text{d}$

- návrhové hodnoty: průměrně 720 m³/d - 25 l/s - 1 směna
maximálně 1200 m³/d - 21 l/s - 2 směny

Celková potřeba

$$Q_{m1} = 1092 + 720 = 1812 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ resp. } 12,6 + 25 = 37,6 \text{ l/s}$$

$$Q_{m2} = 1092 + 1200 + 2292 \text{ m}^3/\text{d} = 26,5 \text{ l/s},$$

resp. 12,6 + 21 = 33,6 l/s

$$Q_h = 12,6 \cdot 1,8 + 25 = 47,7 \text{ l/s}$$

Posouzení akumulace

Nutno posuzovat včetně potřeby pro Bulhary.

$$Q_m = 311 \text{ m}^3/\text{d} - \text{orientační hodnota dle ÚPN}$$

Lednicko - valtický areál

Objem vodojemu se má pohybovat v intervalu (0,6 až 1,0) Q_m

a) Celková potřeba včetně Fruty

$$Q_{m1} = 1812 + 311 = 2123 \text{ m}^3/\text{d}$$

Stav 1300 m³ činí 61% Q_m

$$Q_{m2} = 2292 + 311 = 2603 \text{ m}^3/\text{d}$$

Stav 1300 m³ činí 50% Q_m

$$\text{Potřeba: } A = 1562 \text{ až } 2603 \text{ m}^3$$

b) bez Fruty

$$Q_m = 1092 + 311 = 1403 \text{ m}^3/\text{d}$$

Stav 1300 m³ činí 93% Q_m

Za běžného provozu Fruty je akumulace dostatečná. Pokud budou odběry Fruty trvale přesahovat 700 m³/d, bude nutná další akumulace, kterou je vhodné umístit do areálu Fruty. (Ne však věžový vodojem).

Zásobovací systém

Širší vztahy:

- úprava vody vyžaduje rekonstrukci jak z hlediska technického stavu, tak potřeby vyššího výkonu pro uspokojivé zásobování celého skupinového vodovodu.
- zdroje - celková vydatnost jímacího území je vyšší než současný výkon úpravy a je vyhovující pro celý SV.
- zásobení obce Bulhary je řešeno napojením na vdj. Lednice.

Lednice

Systém pracuje bez vážných nedostatků, proto se nepředpokládají zásahy do jeho koncepce. Předpokládáme pouze běžnou údržbu a postupnou výměnu potrubí podle životnosti.

4.2.2 Odkanalizování

Současný stav

Lednice má v převážné míře vybudovanou kanalizaci, původně dešťovou, avšak jsou do ní zaústěny i splaškové vody.

Obec je položena na terénní vlně, která vytváří čtyři kanalizační povodí, což znemožňuje odvedení odpadních vod gravitačně do jednoho bodu.

Kostru stokové sítě ve středu obce tvoří asi 100 let stará zděná stoka, která ústí do Zámecké Dyje. Na tuto stoku je napojeno několik novějších stok ve středu obce.

Jižní část obce má téměř kompletní stokovou síť, patřící povodí potoka Včelínek.

Závod Fruta má vlastní oddílnou kanalizaci. Veškeré odpadní vody čistí ve vlastní mech. - biologické ČOV nevyhovující kapacity. Při koncentraci znečištění okolo 1000 mg BSK₅/l jde o provoz značně závadný.

Návrh

V minulosti bylo vypracováno několik koncepcí řešení. V současné době se připravuje realizace, vycházející z jedné varianty studie Hydroconsultu z roku 1988, která byla dále dopracována Aquatistem Brno a nyní navíc doplněna o napojení Fruty (firma Comital).

Stoková síť je rozdělena do čtyř povodí, z nichž nelze vodu odvést gravitačně do jednoho bodu, je nutné přečerpání.

Systém stok - v místech, kde kanalizace existuje, bude stoková síť jednotná. V okrajových částech - tj. jihovýchodní a západní část - bude oddílný systém.

Rekonstrukce se předpokládá u historické stoky v centru.

Čerpací stanice

ČS A - bude čerpat odlehčené odpadní vody z povodí stoky A a z Fruty do stoky C. Její umístění je původně navrženo na okraji dnešní zástavby při silnici Břeclav - Lednice. S ohledem na novou výstavbu je vhodné posunout čerpací stanici o cca 400 m dále od obce.

ČS B bude čerpat splaškové odpadní vody splaškové stoky B do stoky C.

ČS C bude čerpat veškeré odpadní vody z obce, přivedené stokou C k Zámecké Dyji na SV okraji obce. Vody budou po odlehčení čerpány do ČOV. Součástí ČS bude dešťová zdrž.

ČS D bude čerpat splaškové odpadní vody ze splaškové stoky D v západní části obce do stoky C.

ČS E bude čerpat krátkou splaškovou stoku E do stoky D.

Čistírna odpadních vod

ČOV je ve stavbě a je umístěna severně od obce v prostoru mezi závoďišťem chrtů a protipovodňovou hrází.

Ochrana ČOV před povodněmi se řeší výstavbou nového úseku hráze kolem staveniště ČOV, dnešní hráz bude v úseku stavby ČOV přerušena.

Odpadní vody budou do ČOV čerpány čerpací stanicí C po odlehčení dešťových vod v poměru $1 + 9 Q_{24}$.

Jedná se o ČOV s dvoustupňovým biologickým čištěním s úplnou stabilizací kalu a jeho odvodněním na kalolisech.

Vyčištěná voda bude čerpána do hlavního koryta Dyje u mostu na silnici Podivín - Lednice.

Množství odpadních vod

Lze považovat za totožné s potřebou vody.

průměrný denní průtok:	obec	780 m ³ /d
	Fruta	720 m ³ /d
		<hr/>
		1 500 m ³ /d
max. denní průtok	obec	1 092 m ³ /d
	Fruta	1 200 m ³ /d
		<hr/>
		2 292 m ³ /d

(max. denní průtok dle zadání stavby ČOV Lednice z června 1993 - ing. Koupán 2 281 m³/d)

Množství znečištění (dle zadání stavby)

BSK ₅ - obec	198,6 kg O ₂ /d
Fruta	576 kg O ₂ /d
	<hr/>
	774,6 kg O ₂ /d
maximálně	1 162,8 kg O ₂ /d

Množství znečištění na odtoku z ČOV je garantováno hodnotou 25 mg O₂/l BSK₅.

(Teoreticky možná hodnota podle Vyhl. č.171/92 je max. 1294 O₂/l).

Z výše uvedených údajů vyplývá, že již projektovaná ČOV a připravované změny na kanalizaci jsou v souladu se záměry územního plánu a jejich realizace umožní uvažovaný rozvoj obce.

Odkanalizování Nejdku

Nejdek bude mít likvidaci odpadních vod řešenu samostatným systémem splaškové kanalizace s vlastní malou ČOV. Bude-li kladně uzavřen výzkum tzv. kořenových ČOV a schváleno jejich použití, lze vzhledem k velikosti sídla uvažovat s tímto nenáročným způsobem čištění. Malá část Nejdku u Zámecké Dyje musí odpadní vody přečerpat.

Množství odpadních vod:

počet obyvatel: 200

$$Q_p = 0,160 \cdot 200 = 32 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 32 \cdot 1,5 = 48 \text{ m}^3/\text{d} = 0,6 \text{ l/s}$$

Množství znečištění:

$$200 \cdot 0,060 = 12 \text{ kg O}_2/\text{d} \quad \text{BSK}_5$$

tzn. 250 mg O₂/l

4.2.3 Vodní toky

Současný stav

Hlavní vodotečí řešeného území je řeka Dyje, která tímto územím protéká. Celé toto území náleží hlavnímu povodí Dyje, lze je však rozdělit na dvě dílčí povodí

- povodí přímo související s řekou Dyjí a jejími rameny
- povodí potoka Včelínku se soustavou Lednických rybníků.

1. Povodí Dyje

Hlavní koryto Dyje protéká severním a SV okrajem řešeného území. Je to umělé koryto, vybudované v 60. letech.

Stará Dyje protéká četnými meandry podél pravého břehu dnešního hlavního koryta, za Zámeckým rybníkem, po zaústění Zámecké Dyje kolem Janova hradu a přes hradicí tabuli ústí do Dyje. Asi 100 m před tímto zaústěním je z pravého břehu vybudováno umělé koryto, které je vedeno lesem a navazuje na další koryta až do území Kančí obory u Břeclavi.

Zámecká Dyje (též Lednický náhon) - umělé koryto, začínající hrazeným vtokovým objektem cca 800 m nad jezem Bulhary. Protéká kolem Nejdku k Lednici, zámeckým parkem, kolem Zámeckého rybníka a zaústěna je do koryta Staré Dyje. Koryto Zámecké Dyje je značně zaneseno. Jeho původní kapacita 9 m³/s (která byla ideální pro provoz turbíny pod zámekem) je snížena v mnoha místech až na cca 1.5 m³/s.

Klíčovým objektem (avšak mimo řešené území) je pohyblivý automatický jez u Bulhar, nad nímž je pravobřežní boční přepad pro přívalové průtoky, větší než 450 m³/s (kapacita koryta pod jezem). Inundační území pro tyto přívaly je zhruba vymezeno levobřežní ochrannou hrází podél hlavního koryta Dyje a Zámeckou Dyjí; pod Lednicí určuje hranici výšková konfigurace ve volném terénu, posléze potok Včelínek. Jako inundační plocha je uváděna celá plocha, daná těmito hranicemi (pouze areál zámku včetně Zámeckého rybníka a malé části parku je před těmito vodami chráněn). Podrobné vyhodnocení průběhu hladin při různých n-letých průtocích ani pouze pro Q₁₀₀ nebylo provedeno. Přepad do inundace po dobu své existence nebyl ve funkci.

Celé území mezi hlavním korytem Dyje a Zámeckou Dyjí i jižněji v Kančí oboře je protkáno četnými drobnými koryty, slepými rameny a jezírky, je souvisle zvodnělé, původně s vysokou hladinou podzemní vody. Podstatná část území pod Zámeckým rybníkem směrem k Břeclavi je tak využívána k jímání pitné vody (viz kapitola Zásobování vodou). V důsledku toho, současně s regulací Dyje, dochází v posledních letech ke snižování hladiny podzemní vody a vysušování území.

2. Povodí Včelínku

V jižní části řešeného území je na potoce Včelínek soustava Lednických rybníků, obhospodařovaných Státním rybářstvím. Nejpodstatnějšími z nich jsou rybníky Nesyt, Hlohovecký, Prostřední a Mlýnský. V rybnících (zejména Nesyt) se stéká několik místních potoků z oblasti obcí Sedlec, Valtice a Hlohovec. Pod Mlýnským rybníkem pokračuje potok Včelínek podél západního okraje Kančí obory a je zaústěn do odlehčovacího ramene Dyje na území Břeclavi. Čistota toku Včelínku je velmi podstatná pro ochranu vodních zdrojů v Kančí oboře, které zásobují město Břeclav.

Rybníky jsou využívány především k rybochovným účelům, mimoto jsou součástí závlahové soustavy Brod - Bulhary - Valtice.

Na území Lednických rybníků dochází ke střetu některých zájmů a činností:

- areál je vyhlášen jako přírodní ornitologická rezervace (od r. 1953)
- Mlýnský rybník slouží k rekreaci (jižní břeh)
- výše položené rybníky, zejména Nesyt, jsou zatěžovány veškerými odpadními vodami ze Sedlece, Valtic, Hlohovce a odpadními vodami z Fruty Lednice.

Návrh

Z výše popsaného stavu považujeme za podstatné tyto body k řešení:

- zlepšení čistoty vodních toků
- zlepšení režimu podzemních vod
- zlepšení současného stavu a následná důsledná údržba zejména původních koryt

Čistotu toků vyřeší důsledné čištění odpadních vod (viz kap. Odkanalizování)

Problematiku podzemní vody může částečně zlepšit přivádění vody některými umělými koryty (výše popsáno) a jejich propojení s dalšími původními koryty. Tento způsob má však nedostatek ve značném stupni kolmatace břehů, což zabraňuje infiltraci vody. Je tedy potřebná patřičná úprava břehů a následná pečlivá údržba. V poslední době se stále častěji diskutují úvahy o umělém povodňování území lužních lesů.

Umělé povodňování je v poslední době velmi diskutovanou problematikou. Základní představa je navržena v ÚPN Lednicko-Valtického areálu. V řešeném území Lednice se jedná v podstatě o inundační území Dyje.

Proces pravidelnějšího povodňování vyžaduje určité předpoklady:

- návrh mimořádných manipulací na VD Nové Mlýny
- návrh některých technických opatření na vodních tocích a jejich objektech
- pro zaplavení území mezi Lednicí a Břeclaví je nutný hydrochemický posudek vzhledem k možné kontaminaci zdrojů pitné vody, případně ovlivnění kvality surové podzemní vody při

dlouhodobější záplavě

- ujasněné vztahy všech vlastníků pozemků k povodňování

V řešeném území se jedná o poměrně rozsáhlou plochu, kterou však lze rozdělit na několik samostatných částí. Toto je navíc nutné i z důvodu nedostatku vody pro zaplavení celého území jako celku.

Pro možnost povodňování části území, řešené územním plánem, uvažujeme zhruba tato území:

a) severní část inundační plochy Dyje, tj. od jezu Bulhary po silnici Podivín - Lednice.

b) jižní část inundační plochy, tj. zhruba od Zámeckého rybníka přes Kančí oboru k Břeclavi.

ad a) Toto území lze bez závažných technických problémů zaplavit. I za současného stavu je možné při napuštění max. možného průtoku do Zámecké Dyje, tj. $10 \text{ m}^3/\text{s}$, pravděpodobně dosáhnout záplavy určité plochy, vzhledem ke snížené průtočné kapacitě jejího koryta. Za předpokladu změny manipulačního řádu je možné manipulací na jezu dosáhnout přelití vody na přepadu přímo do inundace mimo koryto Zámecké Dyje.

ad b) Předpokládáme, že je možné za určitých podmínek dosáhnout zaplavení tohoto území samostatně, bez využití jezu Bulhary a záplavy horních ploch a tím dosáhnout efektivnějšího režimu v celém procesu povodňování. Tato úvaha však vyžaduje realizaci některých technických opatření, která je nutno samostatně vyřešit. Předpokládáme například využití hradičního objektu v zaústění Staré Dyje a využití výše zmíněného koryta do Kančí Obory. Povodňování v tomto území je za určitých technických a legislativních podmínek možné a z hlediska území samotného žádoucí. Jedná se zejména o záchranu lesních porostů, ale i o zlepšení vodního režimu na ostatních plochách - původních loukách, z nichž mnohé jsou cennými původními porosty, dnes negativně ovlivněnými narušeným vodním režimem. Celý tento proces však bude vyžadovat samostatné zpracování technických i organizačních opatření. Výše naznačené rozdělení území předpokládá, že povodňování bude možné vždy v určité části území s cyklickým střídáním, což bude dáno bilancí vody v toku a v nádržích.

4.3 Energetika

4.3.1 Zásobování plynem

Současný stav

Lednice je plynofikovanou obcí.

Zemní plyn je přiveden VTL přípojkou do VTL (regulační stanice 3000 m³/h na JV okraji obce.

Přípojka je napojena na VTL plynovod DN 200 Ladná - Lednice - Mikulov, probíhající po jižním okraji obce.

Samostatná VTL přípojka je přivedena do areálu ŠZP VŠZ (tzv. Rychlírnu) na SZ okraji mezi Lednicí a Nejdkem, kde je ukončena ve VTL RS 1200. Tato RS zásobuje STL plynovod a areál ŠZP.

VTL RS 3000 m³/h zásobuje STL plynovod, který je jako hlavní rozvod proveden celou obcí. Zásobuje STL regul. stanici 1200 m³/h v centru, blokové regulátory na okrajích obce a bytovou výstavbu po trase. Dále uzlové odběratele - SOUZ a VŠZ. STL plynovod je veden až do areálu UKZÚZ a je napojen na výstup ze STL RS 1200 u areálu tzv. "Rychlírny" VŠZ.

Převážná část běžných odběratelů je zásobována z NTL rozvodu.

Počty odběratelů a odběr plynu v roce 1992:

	obyvatelstvo	maloodběr	velkoodběr	celkem
počet odběratelů	322	24	3	
odběr tis.m ³ /rok	804	149	631	1584

Podíl napojení obyvatelstva = 49% (656 bytů dle sčítání v r.1991 pro Lednici).

Návrh:

předpokládaný počet bytů 800, z toho 140 v BD
z toho Lednice 730
Nejdek 70

Potřeba plynu

Obyvatelstvo:

specifická potřeba: bytový dům 1,5 m³/h.odb,
1800 m³/rok.odb.
rodinný dům 2,6 m³/h.odb.
3000 m³/rok.odb.

Uvažovaný výhledový stav včetně Nejdku.

660 rod. domů

140 bytů v byt. domech

Uvažujeme výhledový podíl plynofikace 100%.

$$Q_h = 140 \cdot 1,5 + 660 \cdot 2,6 = 1926 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_r = 140 \cdot 1800 + 660 \cdot 3000 = 2\,232\,000 \text{ m}^3/\text{r}$$

Samostatně Nejdek:

$$Q_h = 70 \cdot 2,6 = 182 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = 70 \cdot 3000 = 210\,000 \text{ m}^3/\text{r}$$

Maloodběry

nyní činí 18,5 % odběru obyvatelstva, uvažujeme podobný poměr i v budoucnu, tj. cca 20 %. Pro maloodběry bude $Q_h = 400 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_r = 450\,000 \text{ m}^3/\text{r}$

Velkoodběry

Odběratel	S T A V		V Ý H L E D	
	m ³ /h	m ³ /rok	m ³ /h	m ³ /rok
ŠZP-rychlírna	681	550 000	700	550 000
mech. střed.	144	80 000	150	80 000
květinářství	67	180 000	70	180 000
SOUZ		98 000	50	100 000
ÚKZÚZ (není VO, jen uzlový odb.)		19 000	15	20 000
VŠZ-skleníky+kot. včetně kolejí	180	399 000	250 350	500 000 700 000
FRUTA			570 l. 920 z.	2800 000
CELKEM	1072	1326 000	2505	4930 000

Odběr plynu celkem

	Q_h (m ³ /h)	Q_r (m ³ /rok)
Obyvatelstvo	1926	2 232 000
Maloodběry	400	450 000
Velkoodběry	2505	4 930 000
Celkem	4831	7 612 000

Uvedená potřeba mírně přesahuje dnešní výkony regulačních stanic, tj. 4200 m³/h. V případě dosažení tohoto stavu je možná rekonstrukce jedné z VTL RS, pravděpodobně RS u ŠZP, která by tím lépe zabezpečila i zásobování Nejdku.

Další rozvoj sítě:

poněvadž v současné době plynovod pokrývá celou obec, další rozvoj se týká nově navrhovaných ploch. Bytová výstavba bude napojena doplněním současného NTL rozvodu. Větší uzlové oběry je nutno napojit na STL plynovod.

Zásobování Nejdku:

Navrhujeme prodloužit současný STL plynovod, ukončený u UKZÚZ, až do Nejdku a využít jej k zásobování obyvatel.

4.3.2 Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Obec Lednice s místní částí Nejdeč je zásobována el. energií z venkovního vedení č. 136, které je hlavním spojovacím vedením 22 kV mezi rozvodnami R 110/22 kV Břeclav a R 110/22 kV Mikulov. Z tohoto vedení jsou napojeny venkovní přípojky k jednotlivým trafostanicím, zásobující řešené území. Stanice jsou většinou sloupové. Jen tři distribuční a dvě velkoodběratelské (Fruta a úprav. vody) jsou zděné. Současný instalovaný výkon transformátorů je vzhledem k odběru obce plně dostačující. Také mechanický stav je dobrý.

Sít nízkého napětí nn je z 50% ve špatném stavu a to jak mechanickém tak i přenosovém. Většinou je provedena jako venkovní.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období do r. 2010

Distribuční systém ve zpracovaném výhledu dimenzujeme tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti, bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí.

Zpracovaná výhledová výkonová bilance vychází ze stanovení podílových maxim nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér. Tyto složky totiž největší měrou ovlivňují růst spotřeby el. energie. Na základě takto získaných údajů je pak vypracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení obce.

Z energetického hlediska se u nové výstavby uvažuje s dvojcestným zásobováním a to elektřinou a plynem (vaření + topení + TUV). Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A" kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

Na základě pravidel č. 2 vydaných ČEZ a SEP platí pro výpočet podílu 1 b.j. na maximum obytného souboru $S_b = 1,2 + 4,8/\sqrt{n}$. V této hodnotě 1,5 kVA/b.j. je při dnešním předpokládaném trendu růstu spotřeby zahrnuta i výhledová hodnota cca do r. 2010. Vzhledem ke zvýšení cen energií lze očekávat další snižování růstu spotřeby.

V obci je navrženo k výstavbě formou RD cca 160 b.j. Zde potřebný výkon bude $160 \cdot 1,5 = 240$ kW. Pro novou obč. vybavenost (hotely) pak počítáme s příkonem 200 kW. Je třeba také počítat s drobnými soukromými podnikateli a to ve výrobní sféře. Zde nárůst el. odběru odhadujeme na 60 kW. S rozvojem stávajícího průmyslu a zemědělství nepočítáme. Pak celkové soudobé zvýšení el. příkonu pro novou výstavbu bude cca 500 kW.

Návrh řešení zásobování el. energií ze sítě vn do r. 2010

Předpokládáme, že i ve výhledu bude přenos požadovaného výkonu zajišťován z venkovního vedení č. 136 a že bez podstatných změn zůstane i základní konfigurace sítě vn.

V návrhu uvažujeme s výstavbou čtyř nových trafostanic a to konkrétně pro ČOV, výrobní služby, komerční výstavbu a nové RD a podnikatelské aktivity v jihovýchodní části obce. Pro nový hotel

je trafostanice již ve výstavbě.

Dále jsou navrženy přeložky stávajících venkovních přípojek 22 kV v místech, která jsou určena ve výhledu k zástavbě. Ostatní výstavba bude pokryta ze stávajících trafostanic, kde bude dle potřeby provedena výměna transformátorů za vyšší výkonovou jednotku. U rozvodné sítě nn bude třeba dokončit rekonstrukci a posílit ji dalšími vývody.

4.3.3 Pošta a telekomunikace

Pošta je provozována ve vlastní budově na náměstí. Provádí se její celková rekonstrukce. Jde o poštu dodací i podací se třemi přepážkami. Ve výhledu nejsou žádné další požadavky. V obci je v provozu hlavní aut. telefonní ústředna typu ATZ 64 s kapacitou 300 Pp, obsazenou 249 Pp tj. na 83 %. Nevyřízených žádostí je 84. S rozšířením kapacity se počítá s přechodem na digitální technologii po roce 1995.

Přes řešené území procházejí dvě trasy radioreleových spojů a to Děvín - TKB Břeclav a Děvín - Lanžhota Děvín - Otis Břeclav

5. Zásady péče o životní prostředí

5.1 Celková hygienická situace

Lednice je situována v území, které není v rozsáhlejším měřítku postiženo znečištěním ovzduší nebo jinými zásadními negativními příčinami zhoršení životního prostředí. Přírodní kvality okolí obce, zejména rozsáhlé plochy lužních lesů v severní části území a enklávy lesoparkových komplexů (zámecký park, pobřežní zeleň u Lednických rybníků) podstatným způsobem zhodnocují životní prostředí sídla. Z lokálního hlediska je však situace v zastavěném území podstatně složitější.

Částečné narušení kvality životního prostředí zejména centrální zóny obce je způsobeno chaotickým dopravním systémem (komplikovaný průběh silnice II/422 a III/414 17), který způsobuje zatížení exhalacemi a hlukem.

Jako další negativní prvek, který podstatně zhoršuje životní prostředí města je velmi špatná situace v čištění odpadních vod, zejména závodu Fruta. Nedostatečným se jeví i způsob likvidace odpadů.

5.1.1 Znečištění ovzduší a hluk

Převážným zdrojem znečištění ovzduší je silniční motorová doprava. Exhalace z dopravy jsou přímo úměrné frekvenci silniční dopravy, která sice v průjezdu Lednicí nedosahuje kritických hodnot, ale způsobuje částečné zhoršení stavu ovzduší a hlukových poměrů pro okolní zástavbu. Situaci částečně řeší navržená úprava základního komunikačního skeletu, kdy je počítáno s novou trasou silnice II/422, která zajistí plynulý průjezd ve směru Podivín - Valtice a silnice III/414 17 ve směru Břeclav - Valtice je vedena obchvatem mezi železnicí a závodem Fruta. Zástavba podél hlavních komunikací musí být chráněna zřízením oddělovacího pásu zeleně podél komunikace. Dalšími znečišťovateli ovzduší jsou hospodářská střediska Školního zemědělského podniku, a to zejména provozy živočišné výroby, situované v zastavěném území obce. V územním plánu je počítáno s likvidací těchto provozů a s postupným přebudováním areálů na zařízení služeb (sportovně rekreačních - jezdecký klub) a podnikatelských aktivit.

5.1.2 Ochrana vodních zdrojů a čistota toků

V severovýchodní části k.ú. Lednice se nachází území významných vodních zdrojů, které zajišťují vodu pro skupinový vodovod, který zásobuje vodou celé zájmové území. Z tohoto důvodu je naprosto nezbytné respektovat stanovená ochranná pásma a dodržovat regulační podmínky omezující způsob využití a obhospodařování půdního fondu. Územní plán navrhuje převedení celého území v 2. pásmu vnitřním na trvalý drnový fond (bez používání chemického ošetření). S touto problematikou souvisí i nutnost obnovy čistoty vodních toků a nádrží (v k.ú. Lednice řeka Dyje, potok Včelíněk,

soustava Lednických rybníků), které jsou znečišťovány odpadními vodami z osídlení a splachy ze zemědělsky obhospodařovaných ploch. V současné době je ve výstavbě centrální čistírny odpadních vod v Lednici (společná ČOV pro obce i závod Fruta). V Nejdku je počítáno s výstavbou malé místní čistírny. Územní plán navrhuje návrat zorněných ploch luk a pastvin opět do původního stavu.

5.2 Likvidace odpadů

V současné době je v Lednici prováděn svoz tuhého komunálního odpadu firmou Tempos a.s. Břeclav, která odváží odpad na skládku u Nejdku. Předpokládá se zahájení provozu na nové skládce Hantály, kde je Lednice podílníkem na výstavbě, se zajištěnou možností využívání. Stávající skládka v Nejdku bude nadále užívána pro skladování inertního materiálu. Speciální problematiku zřizování úložišť uhynulých zvířat je nutno řešit v rámci celého L-V areálu, a to s ohledem na zvýšenou ochranu přírody a vodních zdrojů v k. ú. Lednice a Nejdek.

6. Návrh územního systému ekologické stability

6.1 Přírodní podmínky a krajinná ekologie

Geologie

Celé katastrální území Lednice a Nejdku je tvořeno sedimenty.

Severovýchodní část území včetně zastavěného území Lednice leží v aluviu a diluviu řeky Dyje.

Aluvium a diluvium řeky Dyje je tvořeno mocnými štěrkopískovými nánosy překrytými vrstvami aluviálních hlín. Území neogenních sedimentů je překryto vrstvami spraší a nivními naplaveninami. Spraše jsou jihovýchodně řešeného území, nivní naplaveniny severovýchodně řešeného území.

Z hlediska agrogeologických vlastností jsou spraše výborné půdy pro zemědělství. Stejně pak nivní půdy, pokud nejsou silně podmáčené.

Typologické členění území

Z hlediska základních makro - morfometrických struktur rozlišujeme v kat. území Lednice a Nejdku 2. typy reliéfů.

- roviny akumulčního rázu v oblasti údolních niv a fluviálních teras
- ploché pahorkatiny nezpevněných tercierních struktur

Půdní podmínky

V nivě řeky Dyje jsou lužní půdy. Úrodné černozemě modální a karbonátové jsou v řešeném území jihozápadně od Lednice a Nejdku.

Geografické členění území

V zájmovém území se nacházejí tyto geografické struktury:

- nivy a nejnižší terasy vněkarpatských sníženin, teplé, velmi suché
- vegetační stupeň 1 - lužní les
- území nivy Dyje

Jde o území, jehož hlavní fenomén je zásadní ovlivňování vegetace spodními vodami. Přirozený vývoj tohoto území a jeho zachování do budoucna je dáno chováním horizontálního i vertikálního pohybu vody v nivě řeky Dyje. Území zahrnuje severozápadní část k.ú. Lednice a Nejdku.

- pahorkatiny erozně akumulčního povrchu, teplé velmi suché
- vegetační stupeň 2 - dubový

Jde o území štěrkových teras řeky Dyje s mocnými překryvy spraší, zde však dochází vlivem propustného podloží k vysoké filtraci vody do podzemí. Toto území zahrnuje především tzv. Lednickou terasu - k.ú. Lednice po Lednické rybníky, západ k.ú. Lednice a Nejdku.

Kat. území Lednice a Nejdku se nachází v úrodné oblasti Dolnomoravského úvalu (severní území Vídeňské pánve).

Klimatické podmínky řešeného území

Z třinácti klimaticky odlišných oblastí ČR je kat. území Lednice a Nejdka v oblasti T4 - nejteplejší.

Základní charakteristiky:

počet letních dnů	60 - 70
počet dnů s prům. teplotou vyšší než 10°C	170 - 180
počet mrazových dnů	100 - 110
počet ledových dnů	30 - 40
průměrná teplota v lednu	-2 - -3
průměrná teplota v červenci	19 - 20
průměrná teplota v dubnu	9 - 10
průměrná teplota v říjnu	9 - 10
průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	80 - 90
srážkový úhrn ve veg. období	300 - 350
srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
počet dnů zamračených	110 - 120
počet dnů jasných	50 - 60

Jde o nejteplejší oblast České republiky.

Rozbor morfometrických a hydrologických vlastností řešeného území

Z celkové rozlohy řeš. území cca 1400 ha je přes 80% území v akumulacní poloze, obohacené živinami z okolních ploch, cca 20% území jsou plošiny bez rušivých jevů (jihozápadně od zastavěného území Lednice a Nejdka).

Kat. území	Celk. plocha zem.p. ha	akumulační plochy (C)		erozní plochy (B)		Plošiny (A)		Poznámka
		ha	%	ha	%	ha	%	
Nejdek	272,80	272,80	100	-	-	-	-	Lednická t akumulacní mí, vysoká filtrace
Lednice	1533,30	1151,80	75,12	78,00	5,08	303,50	19,80	Lednická t akumulacní vysoká inf trace Niva Dyje akumulacní mí - vliv zemní vody přínos lát okolí (cca

Přírodní podmínky jednotlivých kat. území, zonace zem. výroby, regulační zásady

Komplexním posouzením a zohledněním neměnných přírodních daností, především morfometrických vlastností území, geologickým vývojem, pedogenezí, hydrologií území, včetně klimatických podmínek, lze v řešeném území stanovit určitá území (zóny) víceméně homogenních vlastností a tím i určitých možností využití.

Obecně je známo, že převážná část zem. půdního fondu je využívána s větší intenzitou, než je přírodní potenciál daného území. Dochází k poškozování přírodních zdrojů (znečištění podzemních vod, degradace půdní úrodnosti vodní, větrnou erozí, znečišťování povrchových vod, poškození mikrohydrologické sítě území apod.).

V území Lednice a Nejdku lze stanovit dvě zásadně odlišná území:

- území přírodní
- území produkční

Území přírodní

- a) území přírodní zahrnuje územní nivy Dyje a Včelínku, území lužního lesa. V současné době je lužní les poškozen snížením hladiny podzemní vody a odstraněním přirozených jarních záplav. Převážná část travnatých luk je zrušena a přeměněna na ornou půdu, intenzivně zemědělsky využívána.
- b) Území rybníků (Hlohovecký, Mlýnský), významné vodní plochy v území znečišťování splachy z okolních ploch, splachy ze sídel, intenzivním rybářstvím a rekreací. V přírodním území je nutno všechny aktivity a zájmy podříditi přírodním fenoménům území a vědomě zvyšovat ekologickou stabilitu území (tj. podříditi hospodářskou funkci v tomto území funkcím přírodním a ekologickým).

Území produkční

Území produkční zahrnuje území plošin s mocnými sprašemi a kvalitními černozeměmi jihozápadně od zastavěného území. Toto území je v celém rozsahu intenzivně zemědělsky využíváno, v podstatě formou dvou monokultur - orné půdy a speciálních plodin.

Obě formy využití mají vysoké nároky na udržení vysokých výnosů a čistých monokultur, vysoké dávky prům. hnojiv, pesticidů, herbicidů (na orné půdě), časté ochranné postřiky (u speciálních plodin).

Speciální plodiny však zatěžují území nepoměrně méně než orná půda.

Intenzivní využívání území zatěžuje nejen vlastní území, ale má bezprostřední negativní vliv na území přírodní (splachy, průsak škodlivin, neprůchodnost území pro ekolog. prvky, neprůchodnost území pro člověka apod.).

Území produkční - zonace intenzity zem. výroby (regulační zásady)

1. zóna produkční intenzivní I
nejúrodnější stanoviště 2.veg. stupně, bohaté půdy na spraších, plošiny popř. nívné polohy.
Lze intenzivně zemědělsky hospodařit bez zásadních omezení.
2. zóna produkční intenzivní podmíněná II
úrodná stanoviště na spraších 1-2 veg. stupně, erozní svahy, intenzivní hospodaření je podmíněno vyřešením vodní eroze (vhodné integrované zemědělství).
3. zóna produkční intenzivní podmíněná III
stanoviště na spraších 1.veg. stupně, vysoce propustné podloží, nebezpečí průsaku látek do podzemních vod (vhodné integrované zemědělství).

Rozsah přírodního území a produkčního území v řešeném území:

Kat. území	Celk. plocha zem.p. ha	přírodní území		Produkční území							
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	h	
Nejdek	272,80	-		272,80	100,00	-					
Lednice	1533,30	742,0	48,40	600,30	39,00	78,00	5,20	113,0	7,40		
		zatravnění									

Katastrální území Nejdek

100 % zem. půdy kat. území v produkční intenzivní zóně bez regulací.

Katastrální území Lednice

48,40 % zem. půdy v kat. území je v přírodním území - návrh zatravnění.
regulace:

- zákaz skládek
- zákaz změny kultury zem. půdy na ornou půdu
- zákaz biocidů
- zákaz průmyslových hnojiv

39 % zem. půdy v kat. území bez regulačních opatření - zóna I (jihozápadně od Lednice).

7,40 % zem. půdy v kat. území je vysoce propustné území (zóna III).
regulace:

- zákaz skládek
- snížení dávek prům. hnojiv
- zvýšení dávek org. hnojiv
- biocidy na ekolog. bázi

6.2 Návrh systému ekologické stability

6.2.1. Nadregionální a regionální systém ekologické stability

Kat. území Lednice a Nejdku náleží k sosiekoregionu 1.6. - Dolnomoravskému úvalu.

Geobiocenologická typizace

Naprosto dominuje 1.vegetační stupeň, pouze lokálně jihovýchodně od Lednice a Nejdku se vyskytuje 2.stupeň. Výrazně jsou rozdíly v trofických řadách. V povodí Dyje je meziřada B/C, na černozemích BID. Hydrické řady jsou normální na spraších a jiných sedimentech až k dominující zamokřené a mokré řadě v širokých nivách Dyje.

Nejvýznamnější skupiny typů geobiocénů jsou:

- 1, A/B, a: Querceta petrae arenosa
- 1, B/D, n: Ligustri querceta
- 1, B/C-C, z: Fraxini - Querceta
- 1, C, m: Alni glutinosae - saliceta
- 2, BD n: Fagi - querceta tiliae

Současný stav bioty:

Lesy jsou vázány na původně zaplavované nivy. V dnes prosychajících luzích prakticky vymizel jilm a převažuje dub letní, jasan ztepilý a topol černý. Měkké luhy byly prakticky zlikvidovány. Nejcennější území se nacházejí v úsecích s malými úpravami vodního režimu. Ekologicky velmi cenné jsou Lednické rybníky. Biocenter v nivě Dyje je dostatek, biokoridory jsou vážně narušené vodohospodářskými úpravami. Mimo nivu biokoridory chybí, biocenter je nedostatek.

Typy biochor

- 1.6.1 velmi teplých niv
- 1.6.2 velmi teplých písčito-sprašových plošin

ad 1.6.1 Typ biochory velmi teplých niv

Druh bioty:
kontrastně modální

Rozšíření:
Nivy Dyje a Včelínku u Lednice.

Ekotop:
Široké nivy řek s rovným povrchem členěným hrúdami a deprese (hl. mrtvými rameny) s mokřady. Půdy jsou do různého stupně oglejené, na hrúdách až suché, v depresích zbažinatělé, všeobecně jsou slabě karbonátové, humózní, živné. Klima je velmi teplé, mírně suché.

Biota:

Vyskytuje se pouze 1. vegetační stupeň, trofické řady B/C-C, na hrudách A/B-B, hydrická řada omezená (na vysokých hrudách), normální (na úzkých hrudách), dominuje zamokřená řada, v mokřadních depresích jsou společenstva mokrá až vodní.

Hlavními stg. jsou:

- 1,C,n: Ulmi-Fraxineta populi (jilmové jaseniny s topolem)
- 1,C,z: Fraxini-Querceta toboris (jasanové doubravy dubu letního)
- 1,B/C,m: Fraxini-alneta inf. (jasanové olšiny)
- 1,A/B,o: Querceta petrae arenosa (doubravy dubu zimního na písčích)
- 1,B,n: Querceta petrae typica (typické doubravy dubu zimního)
- 1,B/C,z: Ulmi-Fraxineta carpini (jilmové jaseniny s habrem)

Současný stav:

Po regulaci téměř všech toků a vyloučení záplav došlo k zastavení normálního vývoje asi 97 % plochy niv. Lužní lesy trpí změnou vodního režimu, prakticky zmizel měkký luh. V lesích dosud převládá přirozená dřevinná skladba, nedměrně jsou však uplatňovány cizí kultivary topolů, tvořící ekologicky nehodnotné monokultury. Původní bohaté nivní louky byly po vyloučení záplav většinou rozorány a zbyly malé fragmenty na Křivém jezeře, východně od Lednice a u Pohanska. S výjimkou Křivého jezera a osypaných břehů nejsou zaplavovány. Mokřady byly silně redukovány - zbyly Pastvisko u Lednice a zazemňovaná mrtvá ramena s nepatrnými plochami. V biochoře převládá orná půda. Z jihu do území přesahuje území rybníční soustavy, Prostřední a Mlýnský rybník. Oba jsou velmi znečištěny splachy z okolních polí.

ad 1.6.2 Typ biochory velmi teplých písčito - sprašových plošin

Druh biochory:
modální

Rozšíření:
terasová plošina u Lednice a Nejdku.

Ekotop:

Dno úvalu vyplněné neogenními a písčítými kvarténními sedimenty s příměsí spraše. Půdy jsou arenické černozemě, klima je velmi teplé a suché.

Biota:

Výhradně se vyskytuje 1. a 2. vegetační stupeň, převládá trofická řada B, hydrická řada normální:

Hlavním stg je:

- 1,B,n: Querceta petrae typica (typické doubravy dubu zimního)
- 2,BD,n: Fagi-querceta tiliae (buková doubrava s lípou)

Současný stav:

Dominuje orná půda. Kostra ekologické stability prakticky úplně chybí.

Územní systém ekologické stability (nadregionální, regionální a lokální ÚSES)

V kat. území Lednice a Nejdku je velmi kvalitní přírodní prostředí, které je v severovýchodní části řešeného území. Na jihu zasahuje do území soustava Lednicko - valtických rybníků. Tato území jsou nositeli územního systému ekologické stability.

Nadregionální systém ekologické stability

Nadregionální systém ekologické stability zahrnuje ostatní nižší kategorie územního systému ekologické stability, tj. regionální systém a lokální systém.

Nadregionální biocentrum zahrnuje území od Lednického parku, severně od Nejdku, severně od Bulhar včetně Křivého jezera. Jde o poslední zbytky lužních lesů, Lednický náhon, zbytky mokřadů, upravené rameno Dyje, slepá ramena. Louky jsou většinou rozorané a často přeměněné na ornou půdu, což je jedním z negativních jevů území.

Regionální systém ekologické stability

Regionální systém je v severní a jižní části řešeného území tj. severní a jižní větev.

Severní větev : zahrnuje lesní společenstva

Reg. biocentra: Pastvisko - rozsáhlý komplex lesa mezi Nejdkem a Lednicí s unikátním společenstvem podmáčených luk (NPP), 1 AB 2,3,
1 BC,C 4,5

Lubeš - rozsáhlý komplex lesa mezi Včelínkem a upraveným ramenem Dyje. Propojuje zároveň jižní a severní větve územního systému ekologické stability. 1 AB B2,3
1 BC, C 4,5

Jižní větev : zahrnuje vodní a mokřadní společenstva.

Reg. biocentra : Hlohovecký a Prostřední rybník s pobřežními porosty.
1 BC C 4,5

Regionální biokoridory spojující reg. biocentra jsou řešeny jako složené biokoridory z lok. biocenter. Vzdálenost lokálních biocenter v reg. biokoridorech je 700 - 1000 m.

17.11.2013
AD:am.n=7867425704&MarQ'al...

6.2.2. Lokální systém ekologické stability
stručný popis:

- 1 - U žlabů
orná půda, návrh lok. biocentra jihozápadně od Nejdku.
1 BD 3, dub letní, dřín, trnka
- 2 - U vinohradů
orná půda, návrh lok. biocentra
1 BD 3, dub letní, dřín, trnka
- 3
mokřadní a vodní společenstvo na Mlýnském rybníku, součást reg.
biokoridoru, 1 BC 5
- 4
mokřadní a pobřežní porosty na Mlýnském rybníku, součást reg.
biokoridoru, 1 BC 4, C5
- 5
Lesní porosty a mokřadní louky při vtoku Včelínku do Mlýnského
rybníka, součást reg. biokoridoru.
1 BC 4,5
- 6
Na Včelínku
soutok přirozeného a upraveného toku Včelínku, součást reg.
biokoridoru
1 BC 4
- 7
kvalitní dubové porosty u slepého ramena Dyje, Součást
nadregionálního biokoridoru.
1 BC4, C4
- 8
U Janova hradu
slepé rameno Dyje s kvalitními dubovými porosty kolem, součást
nadregionálního biokoridoru
1 BC, C4
- 9
lesní porosty u slepého ramene Dyje, součást regionálního
biokoridoru
1 BC, C4
- 10 U Pavelkovy louky
lesní porosty u slepého ramene Dyje s možností připojení
lokálního SES od severu řešeného území, součást regionálního
biokoridoru
1 BC 4,5
- 11
porost kolem slepého ramene Dyje, včetně toku Dyje, součást
nadreg. biokoridoru
1 BC 4,5

12, 13, 14
lokální biocentra na lesní půdě v rámci nadreg. biocentra a reg.
biokoridoru,
1 BC, C 4,5

15 Koza
lokální biocentrum na lesní půdě s mokřými plochami
1 BC 4,5

16 U Facky
lesní, luční a vodní společenstva (Květné jezero)
1 BC 4,5

17 U plantáže
lesní plocha lužního lesa
1 BC 4

Biocentra 15, 16 a 17 jsou součástí lokálního systému tvořícího
podpurný systém pro upravený tok řeky Dyje.

6.2.3. Speciální ochrana přírody

Přírodní rezervace :

Lednické rybníky
Pastvisko - bažiny a mokřady, ohroženo rekreací a vysýcháním
Květné jezero - tůň, lužní les, změna vodního režimu. Regulace:
- řízené povodňování, nutno experimentálně vyzkoušet

VKP - významné krajinné prvky:

117. PR Květné jezero - k.ú. Lednice
- tůň, Lužní les
- změna vodního režimu
regulace: - řízené povodňování, nutno experimentálně vyzkoušet

164. Louky u Facky - k.ú. Lednice
- louky
- rekultivace

246. Horní les - k.ú. Nejdek, Lednice
- les, rybníčky
- těžba

294. Louky za Pastviskem - k.ú. Lednice, Nejdek
- louka
- rekultivace

Evidované aleje a stromořadí:

168. Bezručova alej - k.ú. Valtice, Hlohovec, Lednice
- alej
- kácení

337. Lednická alej - k.ú. Lednice, Charvatská Nová Ves
- alej
- kácení, solení

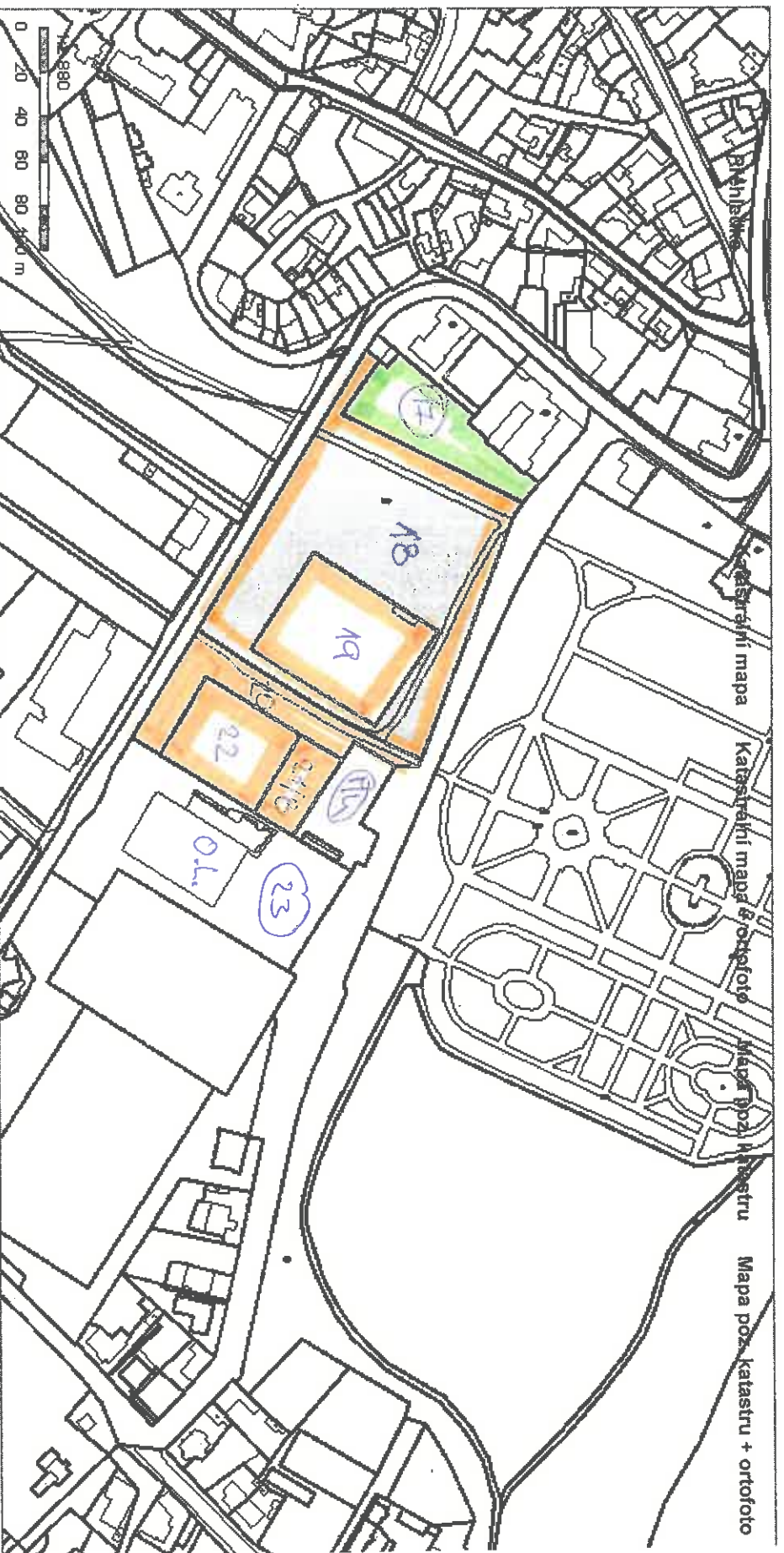
17.12.2011



Umělá zřícenina Janův hrad



Apollonův chrám



Vlastník - NPÚ -
SPÚ -
neví předkmetem - O

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nábovědě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek neze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

zde budovat nové objekty, park slouží pouze pro pěší, drobné stavby musí být přístupny veřejnosti.

- 1366 - radnice č.70, p.č.110/1
- 1367 - dům čp.65, p.č.110/2
- 1368 - dům čp.66, p.č.79/1
- 1369 - dům čp.68, p.č.274
- 1370 - dům čp.69, p.č.110/1
- 1371 - dům na náměstí - bývalá pošta č.71, p.č.268
- 1372 - dům čp.72, p.č.168/2, VŠZ
- 1373 - dům čp.361 - škola
- 1374 - dům čp.365 - škola, p.č.266
- 1375 - nádraží, p.č.3691
regulace využití: ~~technická~~ ^{stavební} památka, kterou je nutno udržet jako funkční záležitost, celou trať využít jako atraktivní záležitost pro turistiku.
- 1376 - socha sv.Jana Nepomuckého před domem č.99, p.č.791
- 1377 - kašna na náměstí, p.č.742
- 1379 - kaple sv.Cyrila a Metoděje u silnice do Mikulova, p.č.367

Nejdek

Pojmenován podle tamního hradu, ves vznikla poblíž hradu Nejdku, od r.1310 patřil Lichtensteinům.

1584 - boží muka směrem ke hřbitovu u staré silnice

~~Nově~~ zařazen do seznamu ~~je~~ objekt mlýna u řeky Dyje.
Nebyl

Dle požadavků orgánů ochrany památek je rovněž třeba respektovat archeologické naleziště a lokality v řešeném území.

K.ú. Lednice:

- sídliště z období neolitu, kultura s mor. malovanou keramikou v pískovně na návrší rybníka
- období eneolitu - trať Altgebirge, parc.č.2471 - broušená industrie/kamenná
 - trať Bohnhaläcker - keramika
 - trať před areálem střediska ŠZP Lednice
 - hrob
- z doby bronzové - kult. únětické: v obecní cihelně-sídliště + hroby
 - : trať nad Prostředním rybníkem
 - : na záp. okraji obce, 35 m jižně od silnice Bulhary - Lednice - hroby
- z doby železné - halštat: býv. Czuczukova cihelna - sídliště
- laténská doba - sídliště i pohřebiště - nad Prostředním rybníkem, sídliště II.- v obci
- doba stěhování národů - při úpravách domu v Nejdecké ulici -
 - keramika
- doba římská - v zastavěné části obce, v zahradách - ojedinělé nálezy sídlištního charakteru
- povrchové nálezy z obce při stavbě domu (12.stol.-keram. střepy) doklad před kolonizací. Výhodná poloha při přechodu přes Dyji způsobila, že území bylo osídleno již od neolitu ml.doby kamenné.

K.ú. Nejdek:

- v lokalitě Pohansko - velkomoravské hradiště. Dva vnější valy jsou zachovány jen na vých. straně. Na severní bylo hradiště chráněno valem, který byl zničen řekou Dyjí. Jádru hradiska má rozm. 250 x 200 m.

8. Požadavky na ochranu zemědělského a lesního půdního fondu

8.1 Ochrana zemědělského půdního fondu

Zastavěné území Lednice leží v území pro zemědělskou výrobu velice cenné. Jde o nejteplejší území v České republice, s kvalitními půdami na spraších a lužních naplaveninách. V území jsou typické černozemě a nivní půdy.

Vyhodnocení záboru ZPF

Vyhodnocení záboru ZPF je provedeno dle zák. č. 334(92) Sb. Vyhodnocení záboru je provedeno v grafické a textové části. V textové části je stručný popis lokalit záboru ZPF.

V grafické části vyhodnocení záboru ZPF je hranice záboru ZPF na jednotlivých lokalitách, čísla lokalit záboru a stupně přednosti v ochraně a třídy ochrany ZPF.

Výši odvodů za zabíranou zem. půdu stanovují orgány ochrany ZPF dle konkrétní realizace zástavby.

Lokalita č.1 - plocha určena pro 40 rod. domků. Jde o plochu mimo zastavěné území obce, orná půda, rozsah plochy je cca 3,50 ha. Stupeň přednosti v ochraně je II, třída ochrany 2.

Lokalita č.2 - plocha určena pro 60 rod. domků. Jde o plochu mimo zastavěné území obce, orná půda v drobné držbě, rozsah plochy je cca 5,50 ha. Stupeň přednosti je II, třída ochrany 2.

Lokalita č.3 - plocha určena pro 20 rod. domků. Jde o ornou půdu v drobné držbě, mimo zastavěné území obce, rozsah plochy je cca 2,20 ha. Stupeň přednosti je II, třída ochrany 2.

Lokalita č.4 - plocha určena pro 10 rod. domků. Jde o ornou půdu v drobné držbě, mimo zastavěné území obce, rozsah plochy je cca 0,80ha. Stupeň přednosti je II, třída ochrany 2.

Lokalita č.5 - plocha určena pro sport. Jde o ornou půdu mimo zastavěné území obce, orná půda, rozsah ploch je cca 2,0 ha. Stupeň přednosti je III, třída ochrany 4.

Lokalita č.6 - plocha určena pro služby. Jde o ornou půdu (část plochy je nezemědělská p.), rozsah plochy je cca 2,40 ha, orná půda, mimo zastavěné území obce. Stupeň přednosti je II, třída ochrany 2.

Lokalita č.7 - plocha pro přeložku komunikace III/ 41417, rozsah cca 0,40 ha orné půdy mimo zastavěné území obce, Stupeně předností jsou II a V, třídy ochrany 2 a 13.

8.2 Ochrana lesního půdního fondu

V návrhu územního plánu nedochází k záboru lesního půdního fondu v k.ú. Lednice a v k.ú. Nejdek.